

Na temelju čl. 18. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj:5/19 od 12.07.2019.) i Odluke o početku postupka davanja u zakup poslovno-prodajnog prostora za postavu kioska (KLASA: 023-01/19-02/22 URBROJ: 235/27-19-01-02/2-20 od 01. 10. 2020. godine), trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 2 objavljuje

OGLAS O PRIKUPLJANJU PONUDA
za zakup poslovno-prodajnog mjesta za postavu tipskog kioska
na Tržnici u Samoboru, Ulica Josipa Milakovića 7

Predmet oglasa je:

Zakup poslovnog-prodajnog mjesta za postavu tipskog kioska na Tržnici u Samoboru, Ulica Josipa Milakovića 7, uz mogućnost postavljanja jednog tipskog kioska na obje površine do max. 18 m²

R.br.	Oznaka poslovno-prodajnog mjesta	Površina	Početna cijena po m ²	Početna cijena mjesečne zakupnine (bez PDV-a)	Namjena	Napomena
1.	B/7	9,00 m ²	30,00 kn	270,00 kn	Komercijalna djelatnost	Poslovno-prodajno mjesto sa strujom i vodom
2.	B/8	9,00 m ²	30,00 kn	270,00 kn	Komercijalna djelatnost	Poslovno – prodajno mjesto sa strujom i vodom

Početna cijena je 30,00 kn /m² mjesečno uvećano za pripadajući PDV.

Zakup se zaključuje na određeno vrijeme od 4 (četiri) godine.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe evidentirane i registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje trgovačke/ugostiteljske djelatnosti.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Oglasa sadrži i najviši iznos zakupnine po metru kvadratnom (m²) mjesečno.

Jamčevina za ozbiljnost ponude određuje se u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine za kiosk, uvećano za PDV.



KOMUNALAC D.O.O.

Mat. br.: 030173330
 CompanyWall d.o.o., 31. 12. 2019

Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu TI-97/4108-2 • Temeljni kapital u iznosu 60 421 400,00 kn uplaćen u cijelosti • MBS: 080173330 • OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Uprava: direktor Ivica Karoglan • Poslovni računi otvoreni kod: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT RZBHRX2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, SWIFT HPBZHR2X, IBAN: HR39 23900011100913657, Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT ZABAHR2X, IBAN: HR03 23000001101713208, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT ESSBHT22, IBAN: HR84 24020081100296482, Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT PBZGHR2X, IBAN: HR72 23400091110617796, OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707



Jamčevina za 1 (jedan) kiosk, površine 9 m² x 30,00 kn x 3 mjeseca s pripadajućim PDV-om iznosi **1.012,50 kn.**

Jamčevina se uplaćuje na račun t.d. Komunalac d.o.o. Samobor, broj: **HR3923900011100913667**, model: **HR 00, poziv na broj odobrenja plaćanja: 2696-OIB.**

Ponuditelj je obvezan uz ponudu priložiti dokaz (presliku uplatnice) o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude.

Ponuditeljima koji ne uspiju dobiti u zakup poslovno-prodajno mjesto za postavu tipskog kioska jamčevina se vraća, a ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u zakupninu za prvi mjesec plaćanja zakupnine po sklopljenom ugovoru.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora odnosno Ugovor ne sklopi u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude, jamčevina se ne vraća.

1. Opći uvjeti oglasa

- Pravo sudjelovanja na dostavu ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz ovog oglasa i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Samobor, po bilo kojoj osnovi (uključujući i naknade za Grad Samobor i Hrvatske vode).
- Ponuditelj je obvezan uz ponudu priložiti dokaz (presliku uplatnice) o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude.
- Poslovno-prodajno mjesto ili dio poslovno-prodajnog mjesta za postavu tipskog kioska ne može se dati u podzakup bez pisanog odobrenja zakupodavca.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu, zakupnik je dužan plaćati ostale troškove (naknadu za odvoz miješanog komunalnog otpada, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, struju, vodu te ostale tekuće troškove) koji terete poslovno-prodajno mjesto prema sklopljenom ugovoru i ispostavljenom računu zakupodavca, a što će se regulirati ugovorom o zakupu poslovno-prodajnog mjesta za postavu tipskog kioska.
- Ponuda mora sadržavati:
 1. Osnovne podatke o ponuditelju i to: ime, prezime, osobni identifikacijski broj (OIB) i adresu za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište i osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe.
 2. Oznaku poslovnog-prodajnog prostora na koji se odnosi ponuda.
 3. Ponuđenu vrstu djelatnosti za poslovno-prodajni prostor u okviru oglasne.
 4. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za metar kvadratni (m²), koji mora biti isti ili veći od početnog.
 5. Broj tekućeg ili žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine.
 6. Ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerenu izjavu ili odgovarajuću potvrdu kojom ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost, ne stariju od 6 mjeseci od dana slanja ponude. Izdavatelj dokaza je nadležni trgovački sud, odnosno upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje obrtnog, strukovnog ili poslovnog registra. Ukoliko nema predmetne isprave, ponuda neće biti prihvatljiva.
 7. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno podmirenim obvezama prema državnom proračunu, ne stariju od 30 dana od dana izdavanja.
 8. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2, odnosno SOL-2 ili jednakovrijedan dokument) kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta. Ponuditelj mora, do isteka roka za dostavu ponuda, dokazati da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci. Gospodarski subjekt može dokazati

financijsku i gospodarsku sposobnost i pomoću drugoga dokaza, različitog od onoga koji je tražio Komunalac d.o.o. Samobor, ako zatraženi dokaz ne može biti dostavljen iz opravdanog razloga i ako dostavljeni dokaz ima istu dokaznu snagu kao i traženi.

9. Potvrde trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Samobor i Grada Samobora o podmirenim dospelim obvezama ne stariju od 30 (trideset) dana od dana izdavanja.
10. Uz ponudu za zakup poslovno-prodajnog prostora ponuditelji fizičke osobe prilažu presliku osobne iskaznice.

2. Kriteriji za ocjenu povoljnosti ponude

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz oglasa, sadrži i najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine za metar kvadratni (m²) poslovno-prodajnog mjesta.
- Ako su pristigle dvije ili više prihvatljivih ponuda s istim najvećim ponuđenim mjesečnim iznosom, zakupodavac će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

3. Ugovor o zakupu

- Ugovor o zakupu poslovno-prodajnog mjesta sklopit će se s ponuditeljem čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija.
- Ugovor se mora sklopiti u roku petnaest (15) dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju ponude.
- Ugovor o zakupu poslovno-prodajnog mjesta sklapa se na određeno vrijeme, četiri (4) godine.
- Ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu ne može poslovno-prodajno mjesto ili dio poslovno-prodajnog mjesta za postavu tipskog kioska dati u podzakup bez pisanog odobrenja zakupodavca.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati ostale troškove (naknadu za odvoz miješanog komunalnog otpada, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, struju, vodu te ostale tekuće troškove) koji terete poslovno-prodajno mjesto prema sklopljenom ugovoru i ispostavljenom računu,
- Zakupnik je obavezan nakon prestanka važenja ugovora u roku 8 (osam) dana na vlastiti teret osloboditi poslovno-prodajno mjesto od ljudi i stvari i vratiti ga u stanje u kojem ga je primio, jer će u protivnom zakupodavac sam o trošku zakupnika isprazniti mjesto i potraživati će naknadu eventualne štete,
- Ukoliko tekuće godine dođe do uređenja i građevinskih radova na tržnici Samobor ili objektima vezanim uz tržnicu Samobor, Zakupodavac nije dužan Zakupniku osigurati drug poslovno-prodajno mjesto niti nadoknaditi eventualnu štetu zbog privremene nemogućnosti obavljanja djelatnosti,
- Zakupnik je obavezan kiosk osigurati kod osiguravajućeg društva,
- Zakupnik je obavezan voditi brigu o protupožarnoj zaštiti kioska i pridržavati svih mjera zaštite od požara.

4. Ponude za zakup

- Ponude za zakup poslovno-prodajnog mjesta za postavu tipskog kioska s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 2

s naznakom OGLAS– POSLOVNO-PRODAJNO MJESTO ZA POSTAVU TIPSKOG KIOSKA na Tržnici u Samoboru, Ulica Josipa Milakovića 7 – "OZNAKA MJESTA" – NE OTVARAJ.

- Ako se ponuditelj natječe za više poslovno-prodajnih mjesta za postavu tipskog kioska za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim traženim dokazima, koje ponuda mora sadržavati.
- Rok za dostavu ponude je 13.10.2020. godine do 12,00 sati.
- Ponude koje budu dostavljene nakon proteka roka ili budu nepotpune neće se razmatrati.

5. Javno otvaranje ponuda

- Javno otvaranje ponuda bit će 13.10.2020. godine u 12,15 sati u prostoriji t.d. Komunalac d.o.o., Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 2.
- Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, koji prilažu punomoć za nazočnost na otvaranju.
- O ishodu postupka za odabir ponuda po oglasu ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku osam (8) dana od dana završetka rada povjerenstva

6. **Uvid u lokacije** poslovno-prodajnih mjesta za postavu tipskog kioska, kao i sve druge informacije, zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti od osobe za kontakt radnim danom od 7 do 15 sati. Osoba za kontakt je voditelj Službe tržnica, Ljiljana Šaban, 01/3362 521 ili 091/3361 599.

KLASA: 023-01/20-22/03
URBROJ: 238/27-159-01-02/02-20- 1

KOMUNALAC d.o.o.
Direktor:

Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.
KOMUNALAC d.o.o.
SAMOBOR
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
5