



KOMUNALAC d.o.o.
SAMOBOR

društvo za obavljanje komunalnih djelatnosti

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

trgovačkog društva

KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR

za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. g.

Samobor, travanj 2015. g.

SADRŽAJ:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Izvještaj o novčanom tijeku
4. Izvještaj o promjenama kapitala
5. Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje 01.01 – 31.12.2014. godine

Naziv poduzetnika: KOMUNALAC d.o.o.

OIB: 17055681355

Adresa: Samobor, Ul. 151. samoborske brigade HV 2

Šifra djelatnosti: 3811

BILANCA

stanje na dan 31.12.2014. godine

Iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	4.1.	102.516.651	107.803.191
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	4.1.1.	3.102	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		3.102	0
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	4.1.1.	102.403.166	107.701.108
1. Zemljište	011		7.627.768	8.311.114
2. Građevinski objekti	012		63.494.925	62.462.667
3. Postrojenja i oprema	013		1.555.651	2.107.158
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		7.394.917	12.968.314
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		21.982.997	21.585.000
8. Ostala materijalna imovina	018		346.908	266.855
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući int	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	4.1.2.	110.383	102.083
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032	4.1.2.	110.383	102.083
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	4.2.	36.671.378	37.028.333
I. ZALIHE (036 do 042)	035	4.2.1.	622.242	743.507
1. Sirovine i materijal	036	4.2.1.	334.922	492.797
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038	4.2.1.	179.189	177.791
4. Trgovačka roba	039	4.2.1.	104.309	69.097
5. Predujmovi za zalihe	040	4.2.1.	3.822	3.822
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	4.2.2.	31.512.228	31.545.015
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	4.2.2.	9.196.926	7.815.838
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	4.2.2.	5.466	10.116
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	4.2.2.	163.590	43.978
6. Ostala potraživanja	049		22.146.246	23.675.083
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	4.2.3.	70.518	112.981
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	4.2.3.	70.518	112.981
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	4.2.4.	4.466.390	4.626.830
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	4.3.	55.827	2.056.844
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		139.243.856	146.888.368
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		81.411.105	101.645.143

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	4.4.	35.377.831	42.759.440
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	4.4.	34.321.400	44.321.400
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	4.4.	2.904.356	721.591
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070	4.4.	2.904.356	721.591
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072			
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	4.4.	-1.847.925	-2.283.551
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077	4.4.	1.847.925	2.283.551
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	4.5.	36.695.407	37.384.740
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	4.5.	36.597.163	37.289.570
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091		98.244	95.170
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	4.6.	40.688.697	40.777.182
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	4.6.	267.551	100.511
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	4.6.	5.875.672	6.822.333
4. Obveze za predujmove	097	4.6.	2.075	2.075
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.6.	8.362.844	7.373.040
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101	4.6.	1.752.420	1.766.638
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	4.6.	941.501	339.478
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	4.6.	23.486.634	24.373.107
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	106	4.7.	26.481.921	25.967.006
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		139.243.856	146.888.368
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	4.8.	81.411.105	101.645.143
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

U Samoboru, 22.04.2015.


 Rukovoditelj FRS-a

KOMUNALAC d.o.o.
 SAMOBOR
 Ulica 151. samoborske brigade HV 2
 5 M.P.


 Zakonski predstavnik

Naziv poduzetnika: KOMUNALAC d.o.o.

OIB: 17055681355

Adresa: Samobor, Ul. 151. samoborske brigade HV 2

Šifra djelatnosti: 3811

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 01.01. do 31.12.2014. godine

Iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112 do 113)	111	4.9.1.	59.476.662	62.750.264
1. Prihodi od prodaje	112		53.707.503	60.078.507
2. Ostali poslovni prihodi	113		5.769.159	2.671.757
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	4.9.2.	58.894.115	63.276.334
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		23.200.922	29.917.899
a) Troškovi sirovina i materijala	117		8.902.117	10.074.241
b) Troškovi prodane robe	118		744.119	619.728
c) Ostali vanjski troškovi	119		13.554.686	19.223.930
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		23.953.011	22.752.979
a) Neto plaće i nadnice	121		15.184.301	14.178.468
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		5.426.621	5.155.674
c) Doprinosi na plaće	123		3.342.089	3.418.837
4. Amortizacija	124		6.630.292	4.060.107
5. Ostali troškovi	125		2.810.962	3.158.560
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		1.932.109	2.093.542
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		1.932.109	2.093.542
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130		366.819	1.293.247
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	4.9.1.	697.417	438.415
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		697.417	438.415
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	4.9.2.	3.127.889	2.195.896
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		3.127.889	2.195.896
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146		60.174.079	63.188.679
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147		62.022.004	65.472.230
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-1.847.925	-2.283.551
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149			
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		1.847.925	2.283.551
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	4.10.	-1.847.925	-2.283.551
1. Dobit razdoblja (149-151)	153			
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	4.10.	1.847.925	2.283.551
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

U Samoboru, 22.04.2015.


 Rukovoditelj FRS-a

KOMUNALAC d.o.o.
 SAMOBOR
 Ulica 151. samoborske Učade HV 2
 5


 Zakonski predstavnik

Naziv poduzetnika: KOMUNALAC d.o.o.

OIB: 17055681355

Adresa: Samobor, Ul. 151. samoborske brigade HV 2

Šifra djelatnosti: 3811

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

Direktna metoda

za razdoblje od 01.01. do 31.12.2014. godine

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od kupaca	001		68.297.764	77.349.906
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		82.019	11.224
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		28.209	5.674
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		0	0
5. Ostali novčani primici	005		462.013	406.792
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006		68.870.005	77.773.596
1. Novčani izdaci dobavljačima	007		31.802.337	31.344.737
2. Novčani izdaci za zaposlene	008		25.470.450	25.096.231
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009			14.924
4. Novčani izdaci za kamate	010		955.089	1.009.952
5. Novčani izdaci za poreze	011		6.219.268	2.929.692
6. Ostali novčani izdaci	012		2.666.874	16.801.092
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013		67.114.018	77.196.628
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (006-013)	014	5.	1.755.987	576.967
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (013-006)	015			
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016		8.056	8.300
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017			0
3. Novčani primici od kamata*	018			0
4. Novčani primici od dividendi*	019			0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021		8.056	8.300
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		315.824	3.958.146
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	023			0

3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024			0
---	-----	--	--	---

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4	5
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025		315.824	3.958.146
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (021-025)	026			
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (025-021)	027	5.	307.768	3.949.846
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		6.000.000	10.000.000
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029		3.411.314	665.569
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	030		36.907	79.245
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)	031		9.448.221	10.744.814
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032		6.250.840	6.774.254
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033			0
3. Novčani izdaci za financijski najam	034			0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035			0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036		1.435.493	437.241
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)	037		7.686.333	7.211.495
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (031-037)	038	5.	1.761.888	3.533.319
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (037-031)	039			
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014-015+026-027+038-039)	040		3.210.107	160.440
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015-014+027-026+039-038)	041			
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042	5.	1.256.283	4.466.390
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	043	5.	3.210.107	160.440
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	044			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	5.	4.466.390	4.626.830

* Primici s osnove kamata i dividendi mogu se razvrstati kao i poslovne aktivnosti (MRS 7 Dodatak A)

U Samoboru, 22.04.2015.



Rukovoditelj FRS-a

KOMUNALNO G.O.B.
SAMOBOR
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
M.P.



Zakonski predstavnik

Naziv poduzetnika: Komunalac d.o.o.

Adresa: Samobor, Ul. 151. samoborske brigade HV 2

OIB: 17055681355

Šifra djelatnosti : 3811

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

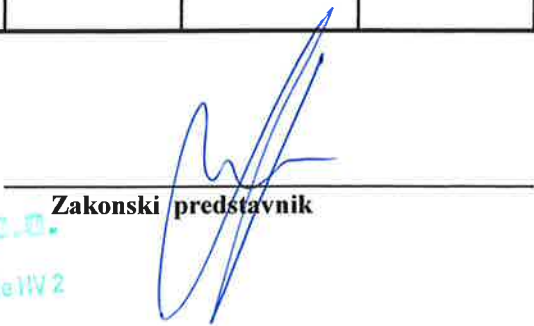
za razdoblje od 01.01. do 31.12.2014. godine

Iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP bilješke	RBR bilješke	PRETHODNO RAZDOBLJE		TEKUĆE RAZDOBLJE	
			01.01.2013.	31.12.2013.	01.01.2014.	31.12.2014.
1	2	3	6	7	6	7
1. Upisani kapital	1		29.871.400	34.321.400	34.321.400	44.321.400
2. Kapitalne rezerve	2					
3. Ostale rezerve	3		3.245.071	2.904.356	2.904.356	721.591
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	4		1.613.410			
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	5		-2.288.964	-1.847.925	-1.847.925	-2.283.551
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	6					
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	7					
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	8					
9. Ostala revalorizacija	9					
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	10		32.440.917	35.377.831	35.377.831	42.759.440
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	11					
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	12					
13. Zaštita novčanog tijeka	13					
14. Promjene računovodstvenih politika	14					
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	15					
16. Ostale promjene kapitala	16					
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	17					
DODATAK IZVJEŠTAJU (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)						
17.a. Pripisano imateljima kapitala matice	18					
17.b. Pripisano manjinskom interesu	19					

U Samoboru, 22.04.2015.


Rukovoditelj FRS-a


Zakonski predstavnik

KOMUNALAC D.O.O.
SAMOBOR
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
M.P. 5

KOMUNALAC d.o.o. Samobor
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
SAMOBOR
OIB: 17055681355

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA RAZDOBLJE 01.01. – 31.12.2014. GODINE

1 OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Osnivanje i registracija društva

Društvo Komunalac d.o.o., Samobor od 10.10.1997. godine poslovalo je pod nazivom Komunalac 1997. d.o.o. što je upisano u sudski registar kod trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 97/4108-2 . Osnivač društva bio je Grad Samobor sa temeljnim kapitalom od 50.000 kuna. Dana 21.01.2000. godine obavljeno je pripajanje društva Komunalac d.o.o. društvu Komunalac 1997. d.o.o. također u vlasništvu Grada Samobora. Pripajanjem je povećan temeljni kapital Društva na 9.371.400 kuna. Od 08.07.2002. godine promjenjen je naziv društva u Komunalac d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Perkovičeva 59, Samobor.

Od 01.10 2009. godine društvo posluje na novoj lokaciji u Ulici 151. samoborske brigade HV 2 Samobor što je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu 24. studenog 2009. godine.

Od 2009. do 2013. godine vlasnik društva Grad Samobor je dokapitalizirao društvo Komunalac d.o.o. sa 26.500.000 kuna uplatom u novcu. U 2013. godini obavljeno je smanjenje kapitala za 1.550.000 kuna za obavljeno odvajanje s osnivanjem djelatnosti odvodnje.

U 2014. godini obavljena je dokapitalizacija društva za 10.000.000 kuna

Upisani temeljni kapital društva upisan kod Trgovačkog suda na dan 31.12.2014. godine iznosi 44.321.400 kuna.

Grad Samobor jedini je osnivač društva Komunalac d.o.o.

Matični broj subjekta (MBS) je 080173330.

Djelatnost

Registrirana djelatnost Društva u 2014. godini bila je:

- Održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta
- Javna rasvjeta - održavanje objekata i uređaja
- Usluge u javnim parkiralištima i javnim garažama
- Opskrba plinom
- Tržnica na malo
- Održavanje groblja te obavljanje pogrebnih usluga
- Projektiranje, građenje i nadzor
- Kupnja i prodaja robe
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme, obrada podataka i promidžba
- Pružanje kolodvorskih usluga i djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta i dr.

Društvo obavlja djelatnost pružanja komunalnih usluga i upravljanje stambenim zgradama na području Grada Samobora. Na području općine Sveta Nedelja društvo obavlja usluge održavanja groblja i pogrebnih usluga i upravljanje zgradama.

Organi društva

Organi društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava društva. Poslove društva vodi Uprava društva koju svojom odlukom imenuje i opoziva Skupština društva. Upravu društva čini jedan član-direktor. Direktor društva do 31.08.2014. godine bio je je Zvonko Marenić, a od 03.09.2014. godine društvo zastupa direktor Ivica Karoglan.

Nadzorni odbor ima sedam članova. Mandat članova traje četiri godine uz mogućnost ponovnog izbora.

Skupština društva je najviši organ i sačinjava je jedan član.

Organizacija društva

Organizacijska struktura društva u 2014. godini bila je:



Zaposleni

U 2014. godini stanje i promjene kadrovske strukture prema stvarnoj kvalifikaciji je:

Kvalifikacija	Stanje 01.01.2014.g.	Povećanje	Smanjenje	Stanje na dan 31.12.2014.g.	Struktura u %
VSS	19	1	3	17	7,6
VŠS	4	3		7	3,1
SSS	88	7	5	90	40,0
VKV	4			4	1,8
KV	15		1	14	6,2
NKV	75	3	4	74	32,9
NSS	18	1		19	8,4
Ukupno	223	14	12	225	100

Nadzor nad poslovanjem društva

Nadzor nad poslovanjem društva za 2014. godinu obavljao je Nadzorni odbor i revizijska tvrtka Revipor d.o.o. Društvo nema organiziranu službu interne revizije, koja bi obavljala nadzor nad poslovanjem društva.

Usporedni podaci za 2013. godinu

Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2013. godinu daju se radi usporednih podataka.

Obavljena je revizija financijskih izvješća za 2013. godinu o čemu je sastavljeno izvješće.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Financijski izvještaji za 2014. godinu sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama 30/08 - 140/11, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška po principu neograničenosti poslovanja.

Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Računovodstvene politike dane u nastavku, primjenjivane su dosljedno za sva razdoblja prezentirana u ovim financijskim izvještajima i sukladne su Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i Zakonom o računovodstvu.

U nastavku prikazujemo osnovne odrednice primjenjenih računovodstvenih politika.

3.1. Politika iskazivanja prihoda

a) Poslovni prihodi

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga kao i ostali poslovni prihodi iskazuju se po fakturiranoj vrijednosti. Prihod od prodaje proizvoda i usluga iskazuje se s danom isporuke proizvoda ili s danom obavljene usluge. Ukoliko dođe do neizvjesnosti naplate poslije izvršenja usluge i računovodstvenog iskazivanja prihoda, vrši se usklađivanje vrijednosti potraživanja na teret rashoda poslovanja, a ne ispravlja se prihod koji je priznat po izvršenju usluge.

b) Financijski prihodi

Kao financijski prihod iskazuju se prihodi od kamata nastalih temeljem plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa; tečajnih razlika nastalih preračunom sredstava i potraživanja i obveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu kunksku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tijekom godine i na kraju poslovne godine.

c) Izvanredni prihodi

Kao izvanredni prihod iskazuju se prihodi od izvanrednih događaja u poslovanju društva.

3.2. Politika iskazivanja rashoda

a) Poslovni rashodi

Kao poslovni rashodi iskazuju se svi rashodi koji su nastali u izravnoj vezi sa fakturiranim prihodom u obračunskom razdoblju u obliku odljeva ili smanjenja imovine i stvaranja obveza. Rashod se priznaje u obračunskom razdoblju kada je nastao i kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi, a nema se uvjeta da se prizna kao imovinska pozicija u bilanci.

b) Financijski rashodi

Kao financijski rashodi iskazuju se kamate nastale temeljem obveza iz poslovnih odnosa, obračunane do datuma bilance i negativne tečajne razlike nastale preračunom svih sredstava, potraživanja i obveza koje se iskazuju u stranim sredstvima plaćanja u njihovu kunksku protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tijekom godine i na kraju poslovne godine.

c) Izvanredni rashodi

Kao izvanredni rashodi iskazuju se rashodi nastali izvanrednim događajima u poslovanju društva.

3.3. Politika iskazivanja imovine

a) Nematerijalna i materijalna imovina

Ulaganja u nematerijalnu imovinu odnose se na ulaganja u razna prava, licence i druga razna prava, a iskazuju se u svoti isplaćenih izdataka.

Materijalna imovina iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave sukladno točki 6.3. HSFI-a 6.

Nabavnu vrijednost čine svi izdaci nabave i dovođenja materijalne imovine u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Materijalnu imovinu čini oprema pribavljena za trajnu uporabu, čiji je korisni vijek trajanja duži od jedne godine.

Neuporabljivi predmeti materijalne imovine za koje se ne očekuju koristi stavljaju se van uporabe ili se obavlja prodaja, isključuju se iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine iskazuje se u računu dobiti i gubitka u godini prestanka priznavanja u neto iznosu (razlika između prodajne i neotpisane vrijednosti).

b) Amortizacija

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo dugotrajne imovine pojedinačno, na njegovu nabavnu vrijednost. Za nabavljenu imovinu ranijih godina amortizacija se obračunava na nabavnu vrijednost utvrđenu krajem prethodne godine, a za nabavljenu u tijeku godine počevši od slijedećeg mjeseca na nabavnu vrijednost primjenom linearne metode po stopama koje se priznaju kao porezni rashod.

Nematerijalna imovina amortizira se u razdoblju u kojem se od nje očekuju koristi, a ne duže od 5 godina.

Materijalna imovina amortizira se sukladno osnovnom cilju omogućavanja pravilne podjele troška kapitalizacije na vrijeme na koje ona pridonosi stvaranju prihoda

Obveza obračuna amortizacije traje dok se materijalna i nematerijalna imovina u cjelosti ne otpiše.

c) Zalihe

Nabavljene zalihe sirovina i materijala, sitnog inventara, iskazuju se po trošku nabave koji obuhvaćaju nabavnu cijenu, uvozne pristojbe, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavi, a ostali troškovi uključuju se u troškove zaliha samo do veličine do koje su nastali dovođenjem zaliha u sadašnje stanje.

Utrošak materijala obračunava se po FIFO metodi.

Zalihe gotovih proizvoda iskazuju se po stvarnim troškovima.

Zalihe trgovačke robe evidentiraju se po prodajnoj cijeni. Prilikom prodaje robe trošak prodane robe se utvrđuje na način da se od prodajne vrijednosti oduzme uračunana marža i ukalkulirani PDV. Roba koja se manipulacijom ošteti, kao i roba koja izgubi uporabnu vrijednost utvrđuje se putem inventure i otpisuje do visine određene od Hrvatske gospodarske komore i odobrenja porezne uprave.

Sitan inventar i auto gume pri stavljanju u uporabu otpisuju se jednokratno na teret rashoda poslovanja. Kao sitni inventar iskazuju se one stvari kojima je rok uporabe kraći od jedne godine, a pojedinačna vrijednost manja 2.000 kuna.

d) Dugotrajna financijska imovina

Kao dugotrajna financijska imovina iskazuje se ulaganje novca s ciljem stjecanja prihoda, a čije se vraćanje očekuje u razdoblju dužem od jedne godine, sukladno HSFI 9.

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti tj. trošku stjecanja uvećano za transakcijske troškove. Financijska imovina namjenjena trgovanju evidentira se po fer vrijednosti na dan izrade financijskih izvještaja, dok se gubici ili dobiti nastali prilikom utvrđivanja fer vrijednosti priznaju kao prihod, odnosno rashod razdoblja.

e) Novac na računu i blagajni

Novac na računu i blagajni iskazan je u nominalnoj vrijednosti u kunama. Računi u bankama koji glase na inozemna sredstva plaćanja preračunavaju se u kune po važećem tečaju Hrvatske Narodne banke na dan bilance.

f) Politika iskazivanja potraživanja

Kao kratkotrajna potraživanja iskazuju se potraživanja od kupaca koja obuhvaćaju sva potraživanja za prodane proizvode i obavljene usluge, potraživanja za dane predujmove i ostala kratkotrajna potraživanja koja nisu proizašla iz redovitih aktivnosti Društva.

Usklađenje vrijednosti potraživanja na teret rashoda poslovanja obavlja se za sva potraživanja i ostala potraživanja za koja se došlo do saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno ili da su nastale okolnosti djelomičnog umanjenja potraživanja sukladno Zakonu o porezu na dobit, a za koja je ranije iskazan poslovni prihod. Odluku o vrijednosnom usklađenju ili otpisu potraživanja donosi direktor Društva.

g) Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine potraživanja za dane kratkoročne pozajmice i kredite drugim pravnim i fizičkim osobama na rok do godinu dana. U poslovnim knjigama iskazuje se po trošku ulaganja.

3.4. Politika iskazivanja plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina u razdoblju kada su plaćena, a odnose se na buduća razdoblja. Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina i prihod kada se odnosi na prihod razdoblja, a još nisu zadovoljeni kriteriji za fakturiranje na temelju uredne isprave o obavljenoj usluzi.

3.5. Politika iskazivanja obveza

Kao kratkoročne obveze iskazuju se obveze nastale stjecanjem dobara i korištenjem usluga za koje se vrši isplata, zakonom propisane obveze za poreze i doprinose i ostala zakonska davanja, obveze prema zaposlenima i druge kratkoročne obveze nastale u razdoblju poslovanja.

Unaprijed plaćene isporuke dobara i usluga od strane kupca na dan bilance iskazuju se kao dio kratkoročnih obveza.

Kao dugoročne obveze iskazuju se obveze čiji je rok plaćanja duži od godinu dana.

Obveze iskazane u inozemnim sredstvima plaćanja uz deviznu klauzulu iskazuju se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

3.6. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje kada Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i procjenjuje da će podmirenje obveze zahtijevati odljev sredstava. Rezerviranja se odnose na popravke u jamstvenom roku, započete sudske sporove i otpremnine djelatnika temeljem odluke Uprave.

3.7. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za fakturiranje.

Prema HSFI – 15 primici, potpore i financiranja dugotrajne imovine iz sredstava proračuna i drugih izvora povećavaju obračunate prihode (odgođeno priznavanje prihoda kroz amortizacijski vijek trajanja sredstva) u visini sredstava primljenih za nabavu dugotrajne imovine. Prihodi razdoblja odobravaju se u visini obračunate godišnje amortizacije i u cijelosti se priznaju do kraja amortizacijskog vijeka.

Prihodi budućeg razdoblja koji se iskazuje u bilanci kao dio kratkoročnih obveza obuhvaćaju odgođene prihode za investicije u tijeku i aktiviranu imovinu za dio koji je financiran sredstvima Hrvatskih voda, Grada Samobora i drugih - bespovratno primljenih sredstava.

4. BILJEŠKE UZ POZICIJE BILANCE

4.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Kao dugotrajna imovina na dan 31.12.2014. godine u bilanci iskazana je:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Nematerijalna imovina	3.102	0
Materijalna imovina	102.403.166	107.701.108
Financijska imovina	0	0
Potraživanja	110.383	102.083
Ukupno:	102.516.651	107.803.191

4.1.1. Nematerijalna i materijalna imovina

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina iskazuje se sukladno MRS-u 16.

a) Promjene na nematerijalnoj i materijalnoj imovini od 01.01. do 31.12.2014. godine bile su sljedeće:

PROMJENE NA NEMATERIJALNOJ I MATERIJALNOJ IMOVINI OD 01.01.-31.12.2014. GODINE

R. br.	OPIS	Nemat. imovina	Zemljišta	Građ. objekti	Oprema	Ostalo	Sredstva u pripremi	Ukupno
	I. NABAVNA VRIJEDNOST							
1.	Stanje 01.01.2014.g.	72.474	7.627.768	69.502.927	5.014.414	24.289.037	21.982.997	128.489.617
2.	Povećanje - nabava i ispravci		683.346	498.733	1.159.987	8.473.212	9.769.711	20.584.989
3.	Smanjenje - rashod i prodaja				9.477	289.953	10.167.708	10.467.138
	Stanje 31.12.2014.g.	72.474	8.311.114	70.001.660	6.164.924	32.472.296	21.585.000	138.607.468
	II. ISPRAVAK VRIJEDNOSTI							
1.	Stanje 01.01.2014.g.	69.371		6.008.002	3.458.763	16.547.212		26.083.347
2.	Obracunata amortiz. u 2014.g.	3.103		1.530.991	608.436	2.893.994		5.036.524
3.	I.v. rashod. i prodane imovine				9.432	204.079		313.511
	Stanje 31.12.2014.g.	72.474		7.538.993	4.057.766	19.237.127		30.906.360
	III. SADAŠNJA VRIJEDNOST	0	8.311.114	62.462.667	2.107.158	13.235.169	21.585.000	107.701.108

Zemljišta

Povećanje zemljišta u iznosu od 683.346 kuna odnosi se na naknadno pronađenu imovinu tj. na zemljište od 478 m² u ulici Milana Langa 31 u Samoboru sa trošnom zgradom. Procjena vrijednosti zemljišta i trošne zgrade obavljena je od strane ovlaštenih sudskih vještaka i društvo je prihvatilo nižu procjenjenu tržišnu vrijednost.

Građevinski objekti

Povećanje građevinskih objekata od 498.733 kune odnosi se na izgrađenu oborinsku odvodnju na groblju Otruševac i druga ulaganja.

Postrojenja, oprema, transportna sredstva i ostalo

Povećanje u iznosu od 9.633.199 kuna odnosi se na sljedeću imovinu:

Oprema	1.159.987
Alat, namještaj i transportna sredstva	37.367
Strojevi i prijevozna sredstva	7.460.749
Ostala imovina-stambena zgrada	975.096
Ukupno:	9.633.199

Nabavljena oprema u iznosu od 1.159.987 kuna odnosi se na nabavljena računala, kontejnere, kosilicu i drugu opremu.

Strojevi i prijevozna sredstva u vrijednosti od 7.460.749 kuna odnose se na nabavljen grejder, komunalna vozila, čistilicu i dr.

Povećanje ostale imovine-stambena zgrada, u iznosu od 975.096 kuna, odnosi se na naknadno pronađenu imovinu tj. stambenu zgradu u ulici Milana Langa 31 u Samoboru (veza: bilješka uz povećanje zemljišta). S osnova druge procjene gdje je utvrđeno, da je navedeni objekat u ruševnom stanju i opasan po život i prijeti opasnost od samourušavanja, proknjižen je u istom iznosu od 975.096 kuna i ispravak vrijednosti te je knjigovodstvena vrijednost ovog objekta 0 kuna.

Smanjenje materijalne imovine

Smanjenje materijalne imovine u iznosu od 299.430 kn odnosi se na rashodovanje neupotrebljive opreme po inventuri u iznosu od 9.477 knuna, iznos od 151.500 kuna na rashodovane i neupotrebljive stacionarne preše, kontejnere i ostalo, dok se iznos od 138.453 kune odnosi na isknjiženje prodanog nadstojničkog stana čija je knjigovodstvena vrijednost 0.

Materijalna imovina u pripremi

Materijalna imovina u pripremi iskazana je u iznosu od 21.585.000 kuna, a odnosi se na:

a) Ulaganja u ostalu imovinu:

- pretovarnu stanicu od 901.051 kunu
- izgradnju separatora na Trebežu od 41.864 kune
- izgradnju baze zimske službe od 67.040 kuna
- izgradnju platforme podzemnog kontejnera od 139.230 kuna koja će se staviti u uporabu u siječnju 2015. godine.

b) Ulaganja u prometnice za prijenos Gradu Samoboru

- izgradnja obilaznice Grada Samobora (javna prometnica) od 15.956.623 kune, financirana sredstvima Grada Samobora.
- izgradnja prometnica i rotora oko autobusnog kolodvora od 4.479.192 kune, financirana vlastitim sredstvima.

Amortizacija

Amortizacija za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine obračunata je sukladno računovodstvenoj politici, primjenom linearne metode u iznosu 4.060.107 kuna.

4.1.2. Potraživanja

Potraživanja u iznosu od 102.083 kn odnose se na prodane stanove djelatnicima na kredit koji se redovno otplaćuju.

4.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

U bilanci na dan 31.12.2014. godine iskazana je sljedeća kratkotrajna imovina:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Zalihe	622.242	743.507
Potraživanja	31.512.228	31.545.015
Financijska imovina	70.518	112.981
Novac u banci i blagajni	4.466.390	4.626.830
Ukupno:	36.671.378	37.028.333

4.2.1. Zalihe

Zalihe su iskazane sukladno primjenjenoj računovodstvenoj politici i sastoje se od sljedećih pozicija:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Zalihe sirovina i materijala	330.545	464.693
Sitni inventar na zalihi	402	402
Zaštitna odjeća na zalihi	3.975	27.702
Sitani inventar, auto gume i zaštitna odjeća u uporabi	1.422.426	1.816.726
Ispravak vrijed. sitnog inventara, auto guma i zaš. odjeće u uporabi	-1.422.426	-1.816.726
Ukupno sir. i mater., sit.inventar, auto gume i zašt. odjeća:	334.922	492.797
Predujmovi dobavljačima za sirovine i materijal	3.822	3.822
Trgovačka roba	104.309	69.097
Gotovi proizvodi	179.189	177.791
Sveukupno zalihe:	622.242	743.507

Zalihe trgovačke robe odnose se na zalihe pogrebne opreme i posuda za otpad za djelatnost održavanja groblja i odvoza komunalnog otpada.

Gotovi proizvodi se odnose na izgradnju grobnih okvira i kazeta za urne na Gradskom groblju Otruševac.

4.2.2. Kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca iskazuju se po fakturiranoj vrijednosti u okviru pozicija kratkotrajne imovine u bilanci i poslovnih prihoda u računu dobiti i gubitka.

Kao kratkoročna potraživanja u bilanci su iskazana:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Potraživanja od kupaca	16.138.979	15.939.008
Ispravak vrijednosti potraživanja	-6.942.053	-8.123.170
Ukupno potraživanja od kupaca	9.196.926	7.815.838
Potraživanja od zaposlenih	5.466	10.116
Potraživanja od države	163.590	43.978
Ostala potraživanja	22.168.813	23.683.789
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	-22.567	-8.706
Ukupno ostala potraživanja	22.146.246	23.675.083
Sveukupno:	31.512.228	31.545.015

a) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazana su u bilanci na dan 31.12.2014. godine umanjena za vrijednosno usklađenje iznose 7.815.838 kuna i odnose se na potraživanja od kupaca za vlastite usluge. Ukupna potraživanja iznose 15.939.008 kuna, od kojih je 8.123.170 kuna sporno i za koje je obavljeno vrijednosno usklađenje na teret rashoda poslovanja, od čega se na 2014. godinu odnosi iznos od 2.093.542 kune.

b) Potraživanja od države i drugih institucija i zaposlenih

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja od države za refundacije bolovanja od 48.861 kuna, potraživanja za akontacije poreza na dobit od 5.117 kuna i potraživanja od zaposlenih za sitni novac u blagajni – parking, akontacije dnevnica, žetone za pranje vozila, akontacije za nabavu, u iznosu od 10.116 kuna.

c) Ostala potraživanja

Ostala potraživanja iskazana u bilanci u iznosu od 23.675.083 kune odnose se na potraživanja za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda koje društvo naplaćuje za račun Grada Samobora i Hrvatskih voda i potraživanja od Grada Samobora za sufinanciranje i ostala potraživanja.

4.2.3. Financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2014. godine iznosi 112.981 kunu, a odnosi se na uplaćene predujmove dobavljačima i oročene depozite zakupaca na autobusnom kolodvoru (Raiffeisenbank Austrija d.d.).

4.2.4. Novac u banci i blagajni

Stanje novčanih sredstava iskazano u bilanci stanja na dan 31.12.2014. godine je:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Žiro račun redovna sredstva	691.322	446.684
Žiro račun prolazni račun	2.020.318	3.857.124
Žiro račun ostala sredstva	1.750.885	316.877
Žiro račun ukupno	4.462.525	4.620.685
Blagajna	3.865	6.145
Sveukupno:	4.466.390	4.626.830

Novac na računu i blagajni iskazan je u nominalnoj vrijednosti u kunama.

Stanje novčanih sredstava potvrđeno je i usuglašeno sa izvodima banke, odnosno blagajničkim izvještajima na dan bilance.

4.3. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHOD

Troškovi budućeg razdoblja i obračunani prihod odnose se na:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Unaprijed plaćeni troškovi poslovanja	420	0
Unaprijed plaćene troškove za pretplatu na službena glasila	0	1.550
Obračunati prihodi koji nisu mogli biti fakturirani	55.407	55.407
Obračunati prihodi na održavanju grada Samobora	0	1.999.887
Ukupno:	55.827	2.056.844

Unaprijed plaćeni troškovi za pretplate iznose 1.550 kuna, iznos od 55.407 kuna odnosi se na potraživanje od Grada Samobora za plaćeni PDV po osnovi prava deponiranja Općine Sveta Nedelja na deponij Trebež, a prema Sporazumu o razdruživanju sa društvom Komunalac d.o.o., Samobor.

Iznos od 1.999.887 kuna odnosi se na ukalkulirane izvedene radove u 2014. godini na održavanju Grada Samobora koji su fakturirani u 2015. godini.

4.4. KAPITAL I REZERVE

Stanje promjena na kapitalu u razdoblju 01.01. do 31.12.2014. godine prikazano je kako slijedi:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Temeljni upisani kapital	34.321.400	44.321.400
Rezerve iz dobiti –ostale rezerve	2.904.356	721.591
Zadržana dobit	0	0
Gubitak poslovne godine	-1.847.925	-2.283.551
Ukupno kapital	35.377.831	42.759.440

U 2013. godini Grad Samobor izvršio je dokapitalizaciju društva Komunalac d.o.o., Samobor uplatom od 10.000.000 kuna. Ostvaren gubitak u 2013. godini Odlukom Skupštine pokriven je iz ostalih rezervi društva. Za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine ostvaren je gubitak u iznosu od 2.283.551 kunu.

4.5. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iskazane na dan 31.12.2014. godine od 37.289.570 kuna odnose se na obveze za kredite prema bankama, lizing društvima. Svi krediti su osigurani mjenicama i zadužnicama.

U 2012. godini kupljena su dva nova vozila na lizing od 7 godina i to kombi Iveco i pogrebno vozilo Ford.

U 2011. godini kupljeno je pet komunalnih vozila na financijski lizing za iznos od 6.832.006 kuna.

U 2011. godini društvo je uzelo kredit kod Zagrebačke banke za izgradnju autobusno-željezničkog kolodvora na iznos od 36.000.000 kuna na rok od 15 godina uz jamstvo Grada Samobora.

U 2009. godini uzet je kredit također kod Zagrebačke banke u iznosu od 10.000.000 kuna za izgradnju poslovnih zgrada na rok otplate od 10 godina.

Kredit kod Zagrebačke banke uzet u 2006. godini u iznosu od 5.554.300 kuna koji otplaćuje i Grad Samobor sa 2/3.

Povećanje dugoročnih obveza u 2014. godini za 7.643.708 kuna odnosi se na kupljenih 11 novih vozila i strojeva za potrebe održavanja cesta na financijski lizing na sedam godina uz učešće od 20%. Suglasnost za zaduživanje dao je Grad Samobor. Osiguranje je obavljeno vlastitim zadužnicama i mjenicama.

Povećanje od 102.912 kuna odnosi se na tečajne razlike po kreditima. Krediti se redovno otplaćuju.

Smanjenje dugoročnih kredita odnosi se na prijenos na kratkoročne kredite za iznos kredita koji dospijeva za plaćanje u 2015. godini sukladno točki 13.7. i 13.17. Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.

Dugoročne obveze po kreditima i leasingu na dan 31.12.2014.g.								
R. br.	Banka / Tvrtka	Iznos odobrenog kredita	Kam. stopa	Rok povrata u godinama	Saldo 31.12.2012.	Povećanje u 2013. g.	Smanjenje 2013. g.	Saldo 31.12.2013.
1.	ZABA kred. Nab.kom.voz. I opreme	741.000 Eur 5.554.300 kn	EURIBOR +1,9%	10 g. (1.3.2006-1.3.2016)	659.157	1.862	566.143	94.876
2.	ZABA kred. Posl.zgrada	10.000.000 kn	3mEURIB +1,7%	10 g. (31.8.2009-30.7.2019)	4.855.782	14.775	1.061.818	3.808.738
3.	ZABA kred. Autob.-želj. kolodv.	36.000.000 kn	3mEURIB +4,299%	15 g. (28.2.2011-31.1.2026.)	27.939.796	86.275	2.527.833	25.498.239
I.	UKUPNO Čto – 941	51.554.300			33.454.735	102.912	4.155.794	29.401.853
1.	UNICREDIT LEASING CROATIA ug. 30895/10 RENAULT FLUENCE AUTH. 1,6 16V ZG7281EE	101.543 kn	6,72%	5 g. (8.4.2010 - 12.5.2015)	7.050	529	7.579	0
2.	UNICREDIT LEASING CROATIA ug. 31171/10 RENAULT CL. EXP. 1,2 16V ZG9156EE	79.899 kn	6,74%	5 g. (1.7.2010 - 30.6.2015)	6.661	402	7.063	0
3.	UNICREDIT LEASING CROATIA ug. 30896/10 RENAULT CLIO AUTH. 1,2 16V ZG5771EG	75.899 kn	6,72%	5 g. (1.8.2010 - 31.7.2015)	6.587	1.245	7.832	0
4.	UNICREDIT LEASING CROATIA ug.30987/10 CATERPILLAR MINI BAGER	409.104 kn	4,16%	5 g. (1.7.2010 - 30.6.2015)	32.673	2.264	34.937	0
5.	UNICREDIT LEASING CROATIA ug. 30989/10 IVECO DAILY ZG 9597EG PLATFORMA	406.546 kn	4,16%	5 g. (1.9.2010 - 31.8.2015)	42.945	2.068	45.013	0
6.	UNICREDIT LEASING CROATIA ug.32909/10 TRAKTOR GOLDONI ZG 1336BA	230.219 kn	5,14%	5 g. (1.12.2010 - 30.11.2015)	33.954	936	34.890	0
7.	UNICREDIT LEASING CROATIA ug.32910/10 TRAKTOR GOLDONI ZG 1335EA	230.219 kn	5,14%	5 g. (1.12.2010 - 30.11.2015)	33.954	936	34.890	0
8.	UNICREDIT LEASING CROATIA ug.33925/11 RENAULT CL. EXP. 1,2 16V ZG1216 EJ	75.900 kn	6,99%	5 g. (9.2.2011 - 12.01.2016)	13.295	705	12.893	1.107

9.	VB LEASING ug. 44818/11 MAN TGM SMECAR ZG1635EK	1.275.734 kn	4,54%	6 g. (15.4.2011 - 15.03.2017)	426.584	3.764	187.291	243.057
10.	RBA LEASING ug. 37256/11 UNIMOG ZG 1150EL	1.561.554 kn	4,30%	6 g. (1.6.2011 - 1.5.2017)	559.617	3.255	226.416	336.456
11.	RBA LEASING ug. 37255/11 UNIMOG ZG 1117EL	1.561.554 kn	4,30%	6 g. (1.6.2011 - 1.5.2017)	559.617	3.255	226.416	336.456
12.	VB LEASING ug. 44816/11 MAN TGM grafjer ZG6366EL	1.266.260 kn	4,66%	6 g. (1.6.2011 - 1.5.2017)	451.609	3.741	183.854	271.496
13.	VB LEASING ug. 44817/11 MAN TGM podizač Zg 6392 EL	1.091.003 kn	4,54%	6 g. (1.6.2011 - 1.5.2017)	389.092	3.238	158.408	233.922
14.	VB LEASING ug. 46485/11, plug i posipač, broj: 274169	279.029 kn	4,90%	5 g.(15.11.2011 - 15.10.2016)	79.106	778	42.933	36.951
15.	VB LEASING ug. 46484/11, plug i posipač, broj: 274170	243.375 kn	4,90%	5 g. (15.11.2011 -15.10.2016)	69.000	679	37.447	32.232
16.	VB LEASING ug. 46483/11, plug i posipač, broj: 274	191.880 kn	4,90%	5 g. (15.11.2011 -15.10.2016)	54.399	535	29.523	25.410
17.	VB LEASING ug. 46482/11, plug i posipač, broj: 274	179.580 kn	4,90%	5 g.(15.11.2011 - 15.10.2016)	52.925	-1.509	27.631	23.785
18.	VB LEASING ug. 46480/11, plug i posipač, broj: 274	179.580 kn	4,90%	5 g. (15.11.2011 -15.10.2016)	50.914	502	27.631	23.784
19.	HYPO-LEASING ST. d.o.o. ug. 6683/12 Kombi Iveco Daily	162.226 kn	4,98%	7 g. (10.09.2012. -12.08.2019.)	120.269	747	24.026	96.990
20.	HYPO-LEASING ST. d.o.o. ug. 6684/12 Pogrebno Ford transit	204.195 kn	4,98%	7 g. (10.10.2012.- 10.09.2019.)	152.179	863	29.733	123.309
21.	RBA LEASING .d.o.o. ug.44351/14 Kamion mercedes	1.064.016 kn	3,54%	7.g. (1.7.2014.- 1.6.2021.)				
22.	RBA LEASING .d.o.o. ug.44335/14 JCB3CX kmbinirka	618.101 kn	3,89%	7.g. (1.3.2014.- 1.6.2021.)				
23.	RBA LEASING .d.o.o. ug.44336/14 JCB4CX kmbinirka	591.274 kn	3,89%	7.g. (1.3.2014.- 1.2.2021.)				
24.	RBA LEASING .d.o.o. ug.44329/14 Vibro valjak Bomag	259.676 kn	3,80%	7.g. (1.4.2014.- 1.3.2021.)				

25.	RBA LEASING .d.o.o. ug.44331/14 Termo kontejner	127.893 kn	3,80%	7.g. (1.4.2014.- 1.3.2021.)				
26.	RBA LEASING .d.o.o. ug.44339/14 FinišerVogeles	868.609 kn	3,80%	7.g. (1.4.2014.- 1.3.2021.)				
27.	RBA LEASING.d.o.o. ug.44332/14 Stroj za hor.signalizaciju Winter	608.715 kn	3,80%	7.g. (1.4.2014.- 1.3.2021.)				
28.	RBA LEASING.d.o.o. ug.44333/14 Mulag, kranske kosilice	654.822 kn	3,80%	7.g. (1.4.2014.- 1.3.2021.)				
29.	RBA LEASING .d.o.o. ug.44334/14 Čistilica nadogradnja	626.689 kn	3mEurib +3,49%	7.g. (1.4.2014.- 1.3.2021.)				
30.	RBA LEASING .d.o.o. ug.45628/14 Čistilica Johnston	705.613 kn	3mEurib +3,79%	7.g. (194.2014.- 1.8.2021.)				
31.	RBA LEASING .d.o.o. ug.45450/14 Grejder	1.684.506 kn	5,50%	7.g. (1.10.2014.- 1.9.2021.)				
II.	UKUPNO Cto – 943	17.615.213		3.142.429	7.643.707	2.898.418	7.887.717	
III.	Obveze prema Fondu za prodane stanove Cto – 948			98.244		3.074	95.170	
IV.	SVEUKUPNO I+II+III	69.169.513		36.695.408	7.746.620	7.057.286	37.384.740	

4.6. KRATKOROČNE OBVEZE

Kao kratkoročne obveze u bilanci su iskazane:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Obveze za depozite i slično	267.551	100.511
Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	5.875.672	6.822.333
Obveze za predujmove	2.075	2.075
Obveze prema dobavljačima	8.362.844	7.373.040
Obveze prema zaposlenima	1.752.420	1.766.638
Obveze za poreze, doprinose i dr.	941.501	339.478
Ostale kratkoročne obveze	23.486.634	24.373.107
Ukupno:	40.688.697	40.777.182

a) Obveze za depozite i slično

Obveze za depozite i slično iskazane u iznosu od 100.511 kunu odnose se na obveze prema zakupcima na na Autobusnom kolodvoru s osnova jamstva u skladu s potpisanim ugovorima od 51.008 kuna i obveze prema dobavljačima za zadržane iznose od 49.503 kuna u skladu s ugovorima.

b) Obveze prema bankama

Obveze prema bankama i lizing društvima iskazane u iznosu od 6.822.333 kune odnose se na obveze po dugoročnim kreditima s rokom dospeljem do 12 mjeseci tj. do 31.12.2015. godine.

c) Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u bilanci u okviru pozicije kratkoročnih obveza. Na dan 31.12.2014. godine iskazane su obveze prema dobavljačima u iznosu 7.373.040 kuna.

d) Obveze prema zaposlenima

Obveze prema zaposlenima iskazane u iznosu od 1.766.638 kuna odnose na neisplaćenu plaću za prosinac 2014. godine koja je isplaćena u siječnju 2015. godine kao i obveze za isplatu pomoći za bolovanje i naknade za prijevoz, jubilarne nagrade za 2014. godinu, a isplaćene u siječnju 2015. godini.

e) Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe iskazane u bilanci u iznosu od 339.478 kuna odnose se na obveze za doprinose na plaće, drugi dohodak, nadzorni odbor i PDV za koje je dospeljeće plaćanja u siječnju 2015. godine.

f) Ostale kratkoročne obveze

Ostale kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 24.373.107 kuna odnose se na obveze prema Gradu Samoboru za komunalnu naknadu i obveze prema Hrvatskim vodama za naknadu za uređenje voda.

Obveza za naknadu za uređenje voda obračunava se i naplaćuje od potrošača za račun Hrvatskih voda temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i Ugovora o obračunu i naplati naknade i iznosi 5.114.089 kuna.

Obveza za komunalnu naknadu i najam stanova obračunava se i naplaćuje od potrošača za račun Grada Samobora temeljem Ugovora o obavljanju stručnih i administrativnih poslova, obračuna i naplate prihoda od komunalne naknade i iznosi 17.964.368 kuna.

Obveze za prodane kante na rate iznose 53.712 kuna. Obveze prema novoosnovanom društvu Odvodnja Samobor d.o.o. u iznosu od 640.995 kuna, obveze prema službi upravljanja stambenim zgradama za bankarske usluge u iznosu od 45.173 kune i obveza za pozajmice zgradama 324.900 kuna.

Obveze prema zakupcima na sajmištu za iznose koje su uplatili kao garanciju kod potpisivanja ugovora (ugostiteljski objekti) i obveze po natječajima iznose 229.871 kunu.

4.7. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazan u bilanci na dan 31.12.2014. godine odnosi se na:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Obračunani troškovi	118.352	35.292
Prihod budućeg razdoblja – investicije u tijeku	20.584.541	16.978.864
Prihod budućeg razdoblja - materijalna imovinu u uporabi	5.779.028	8.952.850
Ukupno	26.481.921	25.967.006

Obračunati troškovi iskazani u iznosu od 35.292 kune odnose se na obračunate kamate na pozajmice od stambenih zgrada.

Prihodi budućih razdoblja- investicije u tijeku i imovina u uporabi iskazana u iznosu od 25.931.714 kuna odnosi se na imovinu financiranu sredstvima drugih.

Prema HSFI – 15 primici, potpore i financiranja dugotrajne imovine iz sredstava proračuna i drugih izvora povećavaju obračunate prihode (odgođeno priznavanje prihoda kroz amortizacijski vijek trajanja sredstva) u visini sredstava primljenih za nabavu dugotrajne imovine. Prihodi razdoblja odobravaju se u visini obračunate godišnje amortizacije i u cijelosti se priznaju do kraja amortizacijskog vijeka.

4.8. IZVANBILANČNI ZAPISI

Izvanbilančne zapise za 2014. godinu u iznosu od 101.645.143 kune čine:

Opis	31.12.2013. g.	31.12.2014. g.
Tuđa materijalna imovina	7.443.142	7.443.142
Prava	884.932	174.882
Vrijednosni papiri	73.083.031	90.083.648
Tuđa financijska sredstva-stambene zgrade	0	3.943.471
Ukupno:	81.411.105	101.645.143

a) Tuđa materijalna imovina

Tuđa materijalna imovina od 7.443.142 kune odnosi se na imovinu (zemljišta, građevinske objekte tržnice, sajmišta i groblja) u vlasništvu Grada Samobora koju je Grad dao društvu Komunalac d.o.o., Samobor na upravljanje i održavanje.

b) Prava

Prava iskazana u iznosu od 174.882 kune odnosi se na pravo korištenja deponije Trebež od strane Općine Sveta Nedelja, a odnosi se na razdruživanje Grada Samobora i Općine Sveta Nedelja iz 1993 godine s osnova kojeg je Grad Samobor dao udio od 1/3 društvu Komunalac d.o.o. i pravo Općini Sveta Nedelja da deponira svoj komunalni otpad na ovoj deponiji. Smanjenje prava u 2014. godini u iznosu od 710.070 kuna odnosi se na isknjiženje potraživanja za utuženu naknadu za uređenje voda zbog zastare prema Odluci Hrvatskih voda.

c) Vrijednosni papiri

Vrijednosni papiri iskazani u iznosu od 90.083.648 kuna odnose se na primljene zadužnice i garancije izvođača radova kao garancija za kvalitetno izvedene radove na objektima odvodnje, izgradnje autobusnog kolodvora i poslovnih zgrada i dane zadužnice za osiguranje plaćanja obveza po dugoročnim kreditima banaka i podmirenja obveza obveza prema dobavljačima.

d) Tuđa financijska sredstva-stambene zgrade

Odnosi se na financijska sredstva suvlasnika stambenih zgrada (sredstva stanara u iznosu od 3.943.471 kuna) koji su povjerali posao upravljanja i održavanja svojih zgrada društvu Komunalac d.o.o., Samobor.

4.9. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

4.9.1. PRIHODI

Ukupni prihodi iskazani u računu dobiti i gubitka za 01.01. do 31.12.2014. godine prikazani su u nastavku:

Opis	2013. g.	% u ukup. prihodima	2014. g.	% u ukup. prihodima	Index 14/13
Poslovni prihodi	59.476.662	98,8	62.750.264	99,3	106
Financijski prihodi	697.417	1,2	438.415	0,7	63
Izvanredni prihodi	0	0	0	0	0
Ukupno prihodi	60.174.079	100	63.188.679	100	105

Poslovni prihodi za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine u odnosu na 2013. godinu ostvareni su sa 106%, dok su financijski prihodi ostvareni sa 63%. Do povećanja poslovnih prihoda došlo je zbog povećanja dijela prihoda od usluga što ih financira Grad Samobor iz proračunskih sredstava (održavanja čistoće javnih površina i nerazvrstanih cesta).

Poslovni prihodi

a) Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine ostvareni su u iznosu od 60.078.507 kuna što je 11,86% više u odnosu na isto razdoblje 2013. godine. Prihodi od prodaje su prihodi od obavljanja osnovne djelatnosti skupljanja bezopasnog otpada, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje županijskih i lokalnih cesta, održavanja javne rasvjete, održavanje zelenih i javnih površina, parking usluga, ukopa i održavanja groblja, prodaje pogrebne opreme, usluga tržnica, upravljanja zgradama i drugo.

b) Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi iskazani u iznosu od 2.671.757 kuna odnose se na prihode od refundacija Grada Samobora za kamate po dugoročnim kreditima, obračunate amortizacije financirane tuđim sredstvima, refundacija troškova javnobilježničkih pristojbi, naplaćenih potraživanja od kupaca za ranije obavljena vrijednosna usklađenja na teret rashoda, otpisa obveza prema dobavljačima kao i naknadno pronađene imovine-zemljište u ulici Milana Langa 31. u Samoboru (bilješka br.4.1.1.).

Financijski prihodi

U razdoblju od 01.01. do 31.12.2014. godine ostvareni su financijski prihodi u iznosu od 438.415 kuna, a odnose se na prihode od kamata na depozite, kamata na potraživanja od kupaca, redovne i zatezne kamate na zakašnjela plaćanja i pozitivne tečajne razlike po kreditima.

Izvanredni prihodi

U razdoblju od 01.01. – 31.12.2014. godine nije bilo evidentiranih izvanrednih prihoda..

4.9.2. RASHODI

Ukupni rashodi iskazani u računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. - 31.12.2014. godine su:

Opis	2013. g.	% u ukup. rashodima	2014. g.	% u ukup. rashodima	Index 14/13
Poslovni rashodi	58.894.115	95	63.276.334	96,6	107
Financijski rashodi	3.127.889	5	2.195.896	3,4	70
Izvanredni rashodi	0	0	0	0	0
Ukupno rashodi	62.022.004	100	65.472.230	100	106

Ukupni rashodi za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine u odnosu na 2013. godinu ostvareni su sa 107% dok su financijski prihodi ostvareni sa 70%.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi iskazani u Računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. - 31.12.2014. godine su:

Opis	2013. g.	2014. g.
Sirovine i mat., energija, sitan inv. i HTZ oprema	8.902.117	10.074.241
Troškovi prodane robe	744.119	619.728
Ostali vanjski troškovi	13.554.686	19.223.930
Troškovi osoblja	23.953.011	22.752.979
Amortizacija	6.630.292	4.060.107
Ostali troškovi	2.810.962	3.158.560
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	1.932.109	2.093.542
Ostali poslovni rashodi	366.819	1.293.247
Ukupno poslovni rashodi	58.894.115	63.276.334

a) Materijalni troškovi

Materijalni troškovi iskazani u iznosu od 29.917.899 kuna odnose se na troškove sirovina i materijala, sitnog inventara, troškove usluga, prodaje grobnih okvira i pogrebne opreme. Troškovi se evidentiraju prema vremenu nastanka troška na temelju vjerodostojne isprave o nastalom događaju.

b) Troškovi osoblja

Troškovi osoblja su:

Opis	2013. g.	2014. g.	Index 14/13
Neto plaće i naknade	15.184.301	14.178.468	93
Porezi i doprinosi iz i na plaće	8.768.710	8.574.511	98
Ukupno:	23.953.011	22.752.979	95

Troškovi osoblja za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine čine 36% poslovnih rashoda. Troškovi osoblja smanjeni su za 5% u odnosu na 2013. godinu zbog prijelaza djelatnika u odvojeno društvo Odvodnja Samobor d.o.o.

c) Amortizacija

Amortizacija nematerijalne i materijalne imovine obračunava se linearnom metodom sukladno računovodstvenoj politici do porezno priznatih. Ukupni iznos amortizacije za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine obračunan je u iznosu od 4.060.107 kuna. Od ukupne amortizacije iznos od 705.776 kuna odnosi se na amortizaciju obračunanu za materijalnu imovinu financiranu bespovratno primljenim sredstvima od Grada Samobora sukladno HSFI 15.

d) Ostali troškovi

Ostali troškovi poslovanja za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine iskazani u iznosu od 3.158.560 kuna odnose se na naknade zaposlenicima (prijevoz djelatnika na rad i s rada, božićnica, pomoć i druge naknade djelatnicima, dnevnice za službeni put, smještaj i dr.), neproizvodne usluge (usluge odvjetnika, bilježnika, revizije i dr.), troškove reprezentacije, doprinose, premije osiguranja, naknade članovima nadzornog odbora, bankarske usluge i drugo.

e) Vrijednosno usklađivanje

Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine iskazano u iznosu od 2.093.542 kune odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u 2014. godini i zastarjelih utuženih potraživanja.

Financijski rashodi

U razdoblju od 01.01. – 31.12.2014. godine ostvareni su financijski rashodi u iznosu od 2.195.896 kuna, a odnose se na rashode od kamata po kreditima od 1.811.934 kune i na zatezne kamate na isplaćenu plaću prema sudskoj presudi za spor iz radnog odnosa za razdoblje od 01.10.2008. godine do 30.09.2012. godine i zatezne kamate za doprinose i poreze iz i na plaću po presudi za razdoblje 01.10.2012. – 14.04.2014. godine tj. do trenutka vraćanja na posao od 234.427 kuna i tečajne razlike u iznosu od 149.534 kuna.

4.10. GUBITAK RAZDOBLJA

Društvo je ostvarilo sljedeći gubitak:

Opis	2013. g.	2014. g.	Index 14/13
Poslovni prihodi	59.476.662	62.750.264	106
Poslovni rashodi	58.894.115	63.276.334	107
Dobit/Gubitak iz poslovnih aktivnosti:	582.547	-526.070	
Financijski prihodi	697.417	438.415	63
Financijski rashodi	3.127.889	2.195.896	70
Gubitak iz financijskih aktivnosti	-2.430.472	-1.757.481	72
Izvanredni-ostali prihodi	0	0	0
Izvanredni-ostali rashodi	0	0	0
Dobit iz izvanrednih aktivnosti	0	0	0
DOBIT/GUBITAK TEKUĆE GODINE:	-1.847.925	-2.283.551	81

Za razdoblje 01.01. – 31.12.2014. godine ostvaren je gubitak iz poslovnih i financijskih aktivnosti.

5. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

Novčani tijek za 01.01. - 31.12.2014. godine izrađen je sukladno točki 31. HSFI 1. po direktnoj metodi. Izvještaj o novčanim tijekovima prikazuje promjene stanja imovine i izvora od prvog do zadnjeg dana izvještajnog razdoblja. Osnovni cilj izvještaja je da prikaže odakle je Društvo pribavilo i na što je utrošilo novac.

O p i s	2013. g.	2014. g.
Neto novčani tijek		
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	1.755.987	576.967
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-307.768	-3.949.847
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	1.761.888	3.533.320
Neto smanjenje/ povećanje	3.210.107	160.440
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	1.256.283	4.466.390
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	4.466.390	4.626.830
Povećanje/smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	3.210.107	160.440

U razdoblju od 01.01. – 31.12.2014. godine ostvaren je ukupno pozitivan novčani tijek koji je rezultat pozitivnog novčanog tijeka od poslovnih i financijskih aktivnosti i negativnog novčanog tijeka iz investicijskih aktivnosti.

6. POREZNA BILANCA

U poreznoj bilanci uvećana je porezna osnovica za rashode koji su oporezivi sukladno Zakonu o porezu na dobit za ukupno 570.111 kune (70% troškova reprezentacije od 24.522 kuna, 30% troškova za osobni prijevoz od 43.085 kuna, kazne za prekršaje od 26.667 kuna i otpisanih zastarjelih neutuženaih potraživanja u iznosu od 475.837 kuna) i umanjena za naplaćena otpisana potraživanja od 127.953 kune i potpore za obrazovanje i izobrazbu za iznos od 115.016 kuna. Za 2014. godinu društvo je ostvarilo porezni gubitak od 1.956.409 odnosno porezni gubitak za prijenos u slijedeće porezno razdoblje od 5.673.189 kuna.

7. SPOROVI I POTENCIJALNE OBVEZE

Prema podacima pravne službe sa stanjem na dan 31.12.2014. godine protiv Komunalca d.o.o. vodi se 10 sporova za naknadu štete. Društvo ne obavlja rezerviranje na teret rashoda poslovanja razdoblja, jer se po ocijeni pravnik i uprave ne očekuje gubitak sporova.

U korist društva vode se sporovi za naplatu potraživanja zbog nepravodobnog plaćanja potraživanja od kupaca za pružene usluge.

8. IMOVINA DRUŠTVA

U tijeku 2014. godine nastavljene su aktivnosti na reguliranju imovinsko pravnih odnosa na imovini društva.

9. DOGAĐAJI POSLIJE BILANCE

Od datuma bilance do sastavljanja ovih financijskih izvještaja, upravi Društva nije poznat niti jedan značajan događaj vezan uz poslovanje Društva, a koji se sukladano HSFI-ma trebaju posebno istaknuti u ovim izvještajima.

10. GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Priloženo Godišnje izvješće Društva za 2014. godinu u suglasnosti je sa Financijskim izvještajima za 2014. godinu.

U Samoboru, 27.04.2015. g.

RUKOVODITELJ FRS-a:
Ljerka Duvnjak, dipl.ecc.

KOMUNALAC d.o.o.
SAMOBOR
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
5

DIREKTOR:
Ivica Karoglan, dipl.ing agr.



KOMUNALAC d.o.o.
SAMOBOR

društvo za obavljanje komunalnih djelatnosti

GODIŠNJE IZVJEŠĆE
trgovačkog društva
KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR
za 2014. godinu

Samobor, svibanj 2015.

U skladu s člankom 18. Zakona o računovodstvu (N.N. br. 109/07, 54/13 i 121/14), direktor društva Ivica Karoglan, dipl.ing.agr. donosi dana _____ 2015. godine

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Godišnje izvješće trgovačkog društva Komunalac d.o.o., Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 2, sadržava:

- (1) Objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja, opis glavnih rizika i neizvjesnosti i obavijesti o zaštiti okoliša i radnicima
- (2) Godišnje izvješće čini
 1. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine
 2. Vjerojatan budući razvoj društva
 3. Aktivnosti istraživanja i razvoja
 4. Informacije o otkupu vlastitih dionica
 5. Postojanje podružnica društva
 6. Financijski instrumenti
 7. Ciljevi i politike društva vezane za upravljanje financijskim rizicima i politika zaštite svake značajnije vrste prognozirane transakcije za koju se koristi zaštita
 8. Izloženost društva cjenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka

(1) OBJEKTIVAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA, OPIS GLAVNIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI I OBAVIJESTI O ZAŠTITI OKOLIŠA I RADNICIMA

Ukupni prihodi u 2014. godini iznosili su 63.188.679 kn i veći su za 5% u odnosu na 2013. g., dok su ukupni rashodi iznosili 65.472.230 kn i veći su za 6% u odnosu na 2013. godinu. Ostvaren je gubitak u iznosu od 2.283.551 kn, dok je prema poreznoj prijavi ostvaren porezni gubitak u iznosu od 1.956.409 kn. Gubitak od 2.283.551 kn će se pokriti iz ostalih rezervi u iznosu od 721.591 kn, a za razliku od 1.561.960 kn konačnu odluku će donijeti Skupština društva. Ukupno je vrijednosno usklađeno 2.093.542 kn potraživanja od kupaca, što je za 8% više u odnosu na 2013. godinu te je u skladu s usvojenim računovodstvenim politikama.

U strukturi prihoda, najveći postotak imaju prihodi od prodaje usluga i roba tj. 95%, a ostvaruju se na području Grada Samobora, dok se mali dio ostvaruje na području Grada Sveta Nedelja – samo pogrebne usluge i upravljanje stambenim zgradama. Ujedno se otprilike 32% prihoda ostvaruje pružanjem usluga građanima i pravnim osobama tj. na tržištu, dok je oko 60% prihoda koji se ostvaruju iz proračuna Grada Samobora. Ostalo su prihodi od prodaje roba tj. pogrebne opreme i posuda za otpad, prihodi od besplatnog primitka opreme, kao i prihodi od refundacija, troškova i kamata.

U strukturi rashoda najveći postotak od 35% predstavljaju troškovi osoblja (radnika), tj. 22.752.979 kn, a čine ih neto plaća i naknade te porezi iz plaće i na plaću. U 2014. godini troškovi osoblja smanjeni su u odnosu na 2013. godinu za 5% zbog izdvajanja djelatnosti odvodnje iz trgovačkog društva Komunalac d.o.o., Samobor.

Na dan 31.12.2014. godine bilo je zaposleno 225 radnika. Kvalifikacijska struktura visoke i više stručne spreme zastupljena je s 11 % u odnosu na ukupni broj zaposlenih.

Društvo Komunalac d.o.o., Samobor je, s obzirom da se i samo bavi komunalnom djelatnošću odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada, organiziralo zbrinjavanje i razvrstavanje korisnog otpada na svim svojim lokacijama (tržnici, sajmištu, grobljima, poslovnim prostorijama), u skladu sa zakonskim normama. Isto tako vodi brigu o zaštiti okoliša jer upravlja reciklažnim dvorištem u Samoboru.

Zaštita okoliša provodi se na autobusnom kolodvoru kroz redovito periodičko praćenje emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnog izvora tijekom procesa izgaranja goriva za dobivanje toplinske energije potrebne za grijanje objekta autobusni kolodvor. Poštujući zakonom propisane uvjete, društvo Kontrol biro d.o.o. provodi potrebna mjerenja čije rezultate prijavljujemo Agenciji za zaštitu okoliša u registar onečišćavanja okoliša do 01.03. svake godine putem propisanih obrazaca.

Redovitim održavanjem i brigom nad procesom za dobivanje toplinske energije, potrebne za grijanje objekta autobusnog kolodvora, postizemo da rezultati mjerenja ne prelaze granične vrijednosti emisije određenih Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Stalnim nadzorom režima rada plinske kotlovnice postignuta je ušteda u utrošku plina u 2014. godini od 21% u odnosu na 2013. godinu, a time je ujedno smanjena vrijednost emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom, dužni smo i dostavljamo svake godine do 31.01. izvješće o radu za prethodnu godinu predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom, svake godine do 31.01. dostavljamo Agenciji za zaštitu okoliša izvješće s Očevidnicima o nastanku i tijeku otpada i pripadajućim pratećim listovima za svaku vrstu otpada.

Kao davatelj usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada i kao voditelj građevine – reciklažno dvorište, uvršteni smo u registar onečišćavanja okoliša i dužni smo voditi sljedeće podatke: podaci o operateru - Obrazac PI 1, podaci o organizacijskoj jedinici, ispuštanju i prijenosu onečišćavajućih tvari na lokaciji – obrazac PI 2, prijavni list za skupljača/ prijevoznika komunalnog otpada - obrazac PL-SKO i prijavni list za skupljača/ prijevoznika proizvodnog otpada - obrazac PL-SPO. Navedene obrasce redovno ispunjavamo i dostavljamo Agenciji za zaštitu okoliša do 01.03. svake godine.

Prema prijavnom listu za skupljača/ prijevoznika komunalnog otpada - obrazac PL-SKO u 2014. godini skupili smo 8.159,29 tona miješanog komunalnog otpada, 216,1 tona papira i kartona, 62,82 tona stakla, 55,62 tona električne i elektroničke opreme, 16,99 tona električne i elektroničke opreme koja sadrži opasne komponente, 117,44 tona ambalaže od plastike, 43,995 tona tekstila, 11,34 tona stakla, 1,39 tona fluorescentnih cijevi i ostalog otpada koji sadrži živu, 1.343,66 tona glomaznog otpada, 2,13 tona ambalaže koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima, 0,219 tona jestivih ulja i masti, 179,17 tona biorazgradivog otpada i 24,4 tona ostalog otpada koji nije biorazgradiv.

Prema prijavnom listu za skupljača/ prijevoznika proizvodnog otpada - obrazac PL-SPO u 2014. godini skupili smo 14,62 tona istrošenih guma, 1,44 tona nekloriranih mazivih ulja za motore i zupčanike i 1,56 tona istrošenih vozila.

Radnici na svojim radnim mjestima obavljaju poslove koji odgovaraju njihovoj kvalifikacijskoj strukturi i osposobljeni su za rad na siguran način. Radnici koji rade na radnim mjestima s posebnim uvjetima rada periodički se upućuju na liječničke preglede sukladno zakonskim propisima.

Svi zaposleni moraju se pridržavati, ovisno o svom radnom mjestu, pravila zaštite od požara, pravila o upotrebi osobnih zaštitnih sredstava (radnici imaju odgovarajuću odjeću i obuću-ljetnu i zimsku) i pravila o zaštiti na radu.

Osnovne karakteristike funkcioniranja po djelatnostima:

Održavanje nerazvrstanih cesta

Radove održavanja i zaštite nerazvrstanih cesta i ulica izvodilo je t.d. Komunalac d.o.o., Samobor na temelju ugovora sklopljenog s Gradom Samoborom.

Obračun izvršenja programa vršio se prema troškovniku po jedinstvenoj nomenklaturi radova za tekuće održavanje cesta, a prema stvarno izvršenim količinama ovjerenim od strane nadzornog inženjera Grada Samobora.

Na radovima redovnog održavanja nerazvrstanih cesta i ulica „A“ u 2014. godini ostvaren je prihod u iznosu od 12.953.913 kn, od čega se iznos od 1.574.579 kn odnosi na redovno zimsko održavanje.

Na radovima redovnog održavanja nerazvrstanih cesta i ulica „B“ u 2014. godini ostvaren je prihod u iznosu od 7.784.572 kn, od čega se iznos od 1.829.655 kn odnosi na redovno zimsko održavanje.

Od izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta i ulica „A“ u 2014. godini ostvaren je prihod u iznosu od 2.795.741 kn.

Od izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta i ulica „B“ u 2014. godini ostvaren je prihod u iznosu od 2.259.853 kn.

Gore pobrojani prihod od održavanja nerazvrstanih cesta i ulica „A“ i „B“ odnosi se na ostvarene prihode od usluga ljetnog i zimskog održavanja.

U službi održavanja nerazvrstanih cesta u 2014. godini nastavljeno je ulaganje sredstava u nabavu novih strojeva i opreme.

Javna rasvjeta

Za radove održavanja javne rasvjete u 2014. god. ostvaren je prihod od 1.080.000 kn, a sve prema Programu održavanja javne rasvjete na području Grada Samobora. Program je realiziran u skladu s našim mogućnostima na zadovoljavajući način.

Odvoz komunalnog otpada

Organiziranim odvozom kućnog otpada na području Grada Samobora obuhvaćeno je 11.851 korisnik, od toga 10.965 domaćinstava i 886 poslovnih prostora i ostvaren je prihod u ukupnom iznosu od 10.426.282 kn.

U 2014. godini deponirano je 9502 tone otpada što je smanjenje za 17% u odnosu na 2013. godinu kada je deponirano 11400 tona. Sav miješani komunalni otpad odvozi se i deponira na sanitarni deponij Jakuševac – Prudinec u Zagrebu, a krupni (glomazni) komunalni otpad u t.d. CE-ZA-R d.o.o. u Zagrebu. U svrhu prikupljanja korisnog otpada na području Grada Samobora postavljeni su tzv. zeleni (eko) otoci na 49 lokacija. Od Grada Samobora ostvaren je prihod u 2014. g. u iznosu od 2.247.018 kn. Reciklažno dvorište također je ostvarilo prihod u 2014. g. u iznosu od 370.412 kn iz Proračuna Grada Samobora.

Sukladno Zakonu o otpadu od 01.01.2009. godine u primjeni je način obračuna naknade za odvoz kućnog otpada prema volumenu posude i broju odvoza.

Održavanje javnih površina

Služba održavanja javnih površina u 2014. godini obavljala je svoju djelatnost redovito i kvalitetno, što je rezultiralo brojnim pohvalama za uređenost naših gredica, rotora, drvoreda i parkova (reakcije građana i brojnih turista). Sudjelujemo zajedno s TZ Samobor u akciji Volim Samobor te na taj način potičemo građane i ostale (škole i vrtići) da se aktivno uključe u uljepšavanje našega grada. Prema Programu održavanja uređenog građevinskog zemljišta za 2014. godinu, redovito je održavano 721.000 m² javnih zelenih površina na području Grada Samobora.

U 2014. godini za čišćenje je bilo predviđeno 375.241 m² ulica, trgova i nogostupa, isto kao i 2013. godini.

U 2014. godini na održavanju javnih površina ostvaren je prihod u iznosu od 6.851.092 kn.

Održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova

T.d. Komunalac d.o.o., Samobor obavlja poslove održavanja groblja i obavljanja pogrebnih poslova na četiri groblja u Samoboru i to Gradskom groblju Samobor, Gradskom groblju Otruševac, groblju u Svetom Martinu pod Okićem i groblju u Rudama te jednom groblju u Svetoj Nedelji.

Na grobljima kojima upravljamo, nalazi se ukupno 8.385 grobova, odnosno 13.905 grobnih mjesta. U 2014. godini obavljen je 481 ukop, 10 ekshumacija i 42 ekshumacije u produbljenju i ostvaren ukupni prihod od 3.957.553 kn.

Tržnica i sajmište

Otvaranje novih velikih trgovačkih centara na području Grada Samobora dovelo je do daljnjeg smanjenja interesa korisnika i potrošača za uslugama tržnice i sajmišta.

Unatoč tome, zadržan je interes kupaca i posjetitelja za subotu na sajmištu, u prvom redu zbog blizine Slovenije te široke ponude roba iz obrtničke i poljoprivredne djelatnosti.

Od investicija svakako treba istaknuti rekonstrukciju i uređenje nenatkrivenog dijela tržnice (prostor ispred pošte). Krajobraznim uređenjem vodila se briga o ekološkom i vizualnom prostoru. Posebnim tehničkim rješenjem kontejneri za otpad smješteni su u podzemnom dijelu tržnice i odijeljeni su za sortiranje komunalnog otpada.

Možemo s ponosom reći da imamo moderan i reprezentativan prostor u centru grada, što nam svakodnevno potvrđuju građani Samobora i turisti koji rado posjećuju naš Samobor.

Ukupan prihod Službe tržnice i sajmišta u 2014. godini iznosi 2.679.846 kuna.

Upravljanje stambenim zgradama

Služba upravljanja stambenim zgradama obavlja djelatnost upravljanja stambenim zgradama, tj. održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na stambenim zgradama na području Grada Samobora i Grada Sveta Nedjelja i ostvarila je prihod u ukupnom iznosu od 628.480 kn.

Na dan 31.12.2014. godine upravljali smo ukupno s 260 ulaza i s 2922 stambena i poslovna prostora.

Autobusni kolodvor

Autobusni kolodvor Samobor pušten je u promet 15.07.2011. godine.

U 2014. g. ostvaren je prihod od najma u iznosu od 577.907 kn i prihod od kolodvorskih usluga u iznosu od 1.017.943 kn.

Sukladno Zakonu o prijevozu u cestovnom prometu utvrđeni su uvjeti za obavljanje i pružanje kolodvorskih usluga na autobusnom kolodvoru, koje je Autobusni kolodvor Samobor ispunio i 26.07.2011. godine izdana mu je licencija za obavljanje kolodvorskih usluga. Na temelju navedenog Zakona i članka 5. Pravilnika o kategorizaciji autobusnih kolodvora, Autobusni kolodvor Samobor razvrstan je u "C" kategoriju autobusnog kolodvora te su postignuta sva osnovna i dodatna mjerila kojima mora udovoljavati autobusni kolodvor.

Pored pružanja kolodvorskih usluga, Autobusni kolodvor Samobor pruža mogućnost usluge zakupa poslovnih prostora za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti ili komercijalnih sadržaja na ukupno 905,32 m². Do sada je zakupljeno 74% poslovnih prostora za ugostiteljske i komercijalne sadržaje.

Na parkiralištima uz objekt autobusnog kolodvora te u podzemnoj garaži tijekom 2014. godine nije uvedena naplata parkiranja.

Unatoč svim upozorenjima Uprave društva vlasniku, nalazima državne i komercijalne revizije, do danas nije riješeno pitanje financiranja rada autobusnog kolodvora na zadovoljavajući način, a nisu riješeni niti imovinsko-pravni odnosi za pristupne ceste autobusnom kolodvoru, sukladno Zakonu o cestama i Pravilniku o prijenosu javnih cesta i nerazvrstanih cesta.

Pauk i parkirališta

Pauk vozilo je u 2014. godini korišteno za prijevoz strojeva, opreme i materijala za potrebe drugih službi do 01.04.2014. godine, kada je služba pauk počela s radom na način da radi u pravilu 1 dan u tjednu na premještanju nepropisno parkiranih vozila, a ostale dane vozilo je korišteno za obavljanje navedenih poslova.

Tijekom 2014. godine ukupno je premješteno 27 vozila, a na 20 vozila započeta je radnja premještanja, što ukupno iznosi 47 obrađenih zahtjeva. Ukupan prihod od premještanja vozila, započelih radnji premještanja vozila i ležarina u 2014. godini iznosi 33.824 kuna.

Kroz održavanje javnih parkirališta, kao dio redovitog posla, obnovljena su oštećenja horizontalne signalizacije uz redovite popravke vertikalne signalizacije. Servisiranje uređaja sustava naplate i kontrole naplate redovito je obavljano bez zastoja u procesu rada službe.

Ukupan prihod od parkirališta u 2014. godini iznosio je 1.559.295 kuna.

(2) GODIŠNJE IZVJEŠĆE ČINI

1. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE

Zbog usklađenja s odredbama novog Zakona o radu, dana 24.03.2015. godine donesen je novi Pravilnik o radu, koji je objavljen dana 24.03.2015. godine te je stupio na snagu dana 01.04.2015. godine.

Kolektivni ugovor o izmjenama i dopunama Kolektivnog ugovora Komunalac d.o.o. Samobor sklopljen je dana 01.04.2015. godine, također zbog usklađenja s odredbama novog Zakona o radu.

Donesen je i novi Pravilnik o organizaciji društva i sistematizaciji radnih mjesta. Isti je objavljen dana 24.03.2015. godine, stupio je na snagu i primjenjuje se od dana 01.04.2015. godine.

2. VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Za daljnji razvoj društva u budućnosti potrebno je:

- maksimalno realizirati sve Programe redovnog održavanja uređenog građevinskog zemljišta, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete
- maksimalno realizirati Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- uskladiti poslovanje društva s odredbama novog Zakona o održivom gospodarenju otpadom
- riješiti pitanje financiranja autobusnog kolodvora u Samoboru
- pokušati smanjiti kamatnu stopu po kreditu za izgradnju autobusnog kolodvora u Samoboru
- povećati naplatu potraživanja od kupaca i poboljšati likvidnost društva
- zadržati razinu pružanja usluga našim korisnicima i povećati ponudu kroz dodatne programe i akcije u svakom sektoru i službi
- krenuti s izgradnjom ulazno – izlazne zone na Trebežu
- unaprijediti razinu profesionalnog odnosa prema poslu
- maksimalno realizirati plan obnove voznog parka (kupnja novih strojeva i vozila) prema Planu nabave trgovačkog društva Komunalac d.o.o., Samobor, usvojenom od strane Nadzornog odbora i Skupštine društva

3. AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo kontinuirano provodi aktivnosti istraživanja s ciljem povećanja kvalitete usluge koju pruža korisnicima. Pod aktivnostima istraživanja i razvoja podrazumijeva se proces praćenja događaja na tržištu u kojem društvo posluje kako bi se mogli uvesti novi proizvodi i usluge pomoću kojih bi se nastojale zadovoljiti potrebe postojećih korisnika usluga te privući nove korisnike.

4. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Samobor je društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti koje nema vlastitih dionica.

5. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA

Trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Samobor je društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti koje nema podružnica.

6. FINACIJSKI INSTRUMENTI

Društvo je izdalo instrumente osiguranja po dugoročnim kreditima i za financijske leasinge, za koje se ne očekuje da bi mogle biti naplaćene jer se obveze redovno podmiruju.

7. CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA I POLITIKA ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PROGNOZIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA

Financijski rizici društva su:

- valutni rizici po kreditima u eurima i financijskom leasingu u eurima
- promjenjiva kamatna stopa
- promjena tečaja.

8. IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA

Društvo obavlja komunalnu djelatnost i nema utjecaja na cjenovni rizik jer samo predlaže cijene usluga, na koje suglasnost daje jedinica lokalne samouprave.

Glavni rizici u poslovanju kojima je društvo izloženo su:

- pad likvidnosti zbog problema opće nelikvidnosti i recesije u društvu
- pad naplate potraživanja od korisnika usluga
- izloženost društva kamatnom riziku, zaduženost društva za nabavu opreme, izgradnju poslovnog objekta i izgradnju autobusnog kolodvora u Samoboru.

Navedeni rizici pobrojani u točki 7. i 8. ovog godišnjeg izvješća, kontinuirano se prate, o čemu se izvještava vlasnik i poduzimaju se određene mjere.

DIREKTOR:

Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC d.o.o.
SAMOBOR
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
5