

70 godina s Vama

Na temelju čl. 18. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj: 5/19 od 12.07.2019. g.) i Odluke o početku postupka davanja u zakup prodajnog prostora – kućica oznaka: broj 5 (KLASA: 023-01/22-22/02 URBROJ: 238/27-159-01-02/01-22-1 od 04.04.2022. godine), trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 2 objavljuje

OGLAS O PRIKUPLJANJU PONUDA za zakup prodajnog prostora - kućica oznaka: broj 5 na Tržnici „Samobor“ u Samoboru, Ulica Josipa Milakovića 7

Predmet oglasa je:

Zakup prodajnog prostora - kućica oznaka: BROJ 5, na Tržnici u Samoboru, Ulica Josipa Milakovića 7,

R.br.	Oznaka prodajnog prostora	Površina	Cijena mjesečne zakupnine (bez PDV-a)	Namjena	Napomena
1.	KUĆICA BROJ 5	5,00 m ²	737,70 kn	Trgovina na malo	Prodajni prostor -kućica sa strujom

Mjesečna cijena iznosi 737,70 kuna uvećano za pripadajući PDV.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.

Ponudu za oglas dostaviti mogu sve fizičke i pravne osobe u Republici Hrvatskoj evidentirane i registrirane za obavljanje djelatnosti trgovine.

Prihvatljivom ponudom smatrati će se ona ponuda koju t.d. Komunalac d.o.o. zaprimi, a ponuditelj ispunjava sve uvjete iz ovog oglasa.

Jamčevina za ozbiljnost ponude određuje se u iznosu jedne mjesečne zakupnine za prodajni prostor, uvećano za PDV.

Jamčevina za jedan mjesec s pripadajućim PDV-om iznosi **922,12 kuna**.

Jamčevina se uplaćuje na račun t.d. Komunalac d.o.o., Samobor, broj: **HR3923900011100913667**, model: **HR 00**, poziv na broj odobrenja plaćanja: **2696-OIB**.

Ponuditelj je obvezan uz ponudu priložiti dokaz (presliku uplatnice) o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu odnosno ugovor ne sklopi u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja obavijesti o prihvatanju ponude, jamčevina se ne vraća.

1. Opći uvjeti oglasa

- Pravo sudjelovanja na dostavu ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz ovog oglasa i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema

državnom proračunu i trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Samobor, po bilo kojoj osnovi (uključujući i naknade za Grad Samobor i Hrvatske vode).

- Ponuditelj je obavezan uz ponudu priložiti dokaz (presliku uplatnice) o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude.
- Prodajni prostor - kućica, ne može se dati u podzakup bez pisanog odobrenja zakupodavca.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu, zakupnik je dužan plaćati ostale troškove (naknadu za odvoz miješanog komunalnog otpada, struju, vodu te ostale tekuće troškove) koji terete prodajni prostor - kućicu, prema sklopljenom ugovoru i ispostavljenom računu zakupodavca, a što će se regulirati ugovorom o zakupu.
- Ponuda mora sadržavati:
 1. Osnovne podatke o ponuditelju i to: ime, prezime, osobni identifikacijski broj (OIB) i adresu za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište i osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe.
 2. Oznaku prodajnog prostora - kućice na koji se odnosi ponuda.
 3. Ponudenu vrstu djelatnosti za prodajni prostor - kućicu u okviru oglašene.
 4. Ponudeni iznos mjesečne zakupnine naveden u oglasu.
 5. Broj tekućeg ili žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine.
 6. Ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerenu izjavu ili odgovarajuću potvrdu kojom ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost, ne stariju od 6 mjeseci od dana slanja ponude. Izdavatelj dokaza je nadležni trgovački sud, odnosno upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje obrtnog, strukovnog ili poslovnog registra. Ukoliko nema predmetne isprave, ponuda neće biti prihvatljiva.
 7. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno podmirenim obvezama prema državnom proračunu, ne stariju od 30 dana od dana izdavanja.
 8. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2, odnosno SOL-2 ili jednakovrijedan dokument) kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta. Ponuditelj mora, do isteka roka za dostavu ponuda, dokazati da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci. Gospodarski subjekt može dokazati financijsku i gospodarsku sposobnost i pomoću drugoga dokaza, različitog od onoga koji je tražio Komunalac d.o.o., Samobor, ako zatraženi dokaz ne može biti dostavljen iz opravdanog razloga i ako dostavljeni dokaz ima istu dokaznu snagu kao i traženi.
 9. Potvrde trgovačkog društva Komunalac d.o.o., Samobor i Grada Samobora o podmirenim dospjelim obvezama ne stariju od 30 (trideset) dana od dana izdavanja.
 10. Uz ponudu za zakup prodajnog prostora - kućice ponuditelji fizičke osobe prilažu presliku osobne iskaznice.

2. Kriteriji za ocjenu povoljnosti ponude

- Prihvatljivom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena uz ispunjenje uvjeta iz oglasa.
- Ako su pristigle dvije ili više prihvatljivih ponuda zakupodavac će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

3. Ugovor o zakupu

- Ugovor o zakupu prodajnog prostora - kućice, sklopit će se s ponuditeljem čija ponuda bude zaprimljena i prihvaćena.
- Ugovor se mora sklopiti u roku petnaest (15) dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju ponude.

- Ugovor o zakupu prodajnog prostora - kućice, sklapa se na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.
- Ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu ne može prodajni prostor - kućicu ili dio prodajnog prostora - kućice dati u podzakup bez pisanog odobrenja zakupodavca.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati ostale troškove (naknadu za odvoz miješanog komunalnog otpada, struju, vodu te ostale tekuće troškove) koji terete prodajni prostor - kućicu, a prema sklopljenom ugovoru i ispostavljenom računu.
- Zakupnik je obavezan nakon prestanka važenja ugovora u roku 3 (tri) dana na vlastiti teret osloboditi prodajni prostor - kućicu od ljudi i stvari i vratiti ga u stanje u kojem ga je primio, jer će u protivnom zakupodavac sam o trošku zakupnika isprazniti prostor i potraživati će naknadu eventualne štete.
- Ukoliko tekuće godine dođe do uređenja i građevinskih radova na tržnici „Samobor“ ili objektima vezanim uz tržnicu „Samobor“, zakupodavac nije dužan zakupniku osigurati drugi prodajni prostor niti nadoknaditi eventualnu štetu zbog privremene nemogućnosti obavljanja djelatnosti.
- Zakupnik je obavezan prodajni prostor - kućicu osigurati kod osiguravajućeg društva.
- Zakupnik je obavezan voditi brigu o protupožarnoj zaštiti prodajnog prostora - kućice i pridržavati svih mjera zaštite od požara.

4. Ponude za zakup

- Ponude za zakup prodajnog prostora - kućice s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 2, s naznakom OGLAS – PRODAJNI PROSTOR - KUĆICA na Tržnici u Samoboru, Ulica Josipa Milakovića 7 – „KUĆICA BROJ 5“ – NE OTVARAJ.

5. Otvaranje ponuda

- Otvaranje ponuda obavljaju ovlaštene predstavnici zakupodavca t.d. Komunalac d.o.o., Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 2.
- O ishodu postupka ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku osam (8) dana od dana završetka rada povjerenstva.

6. Trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Samobor zadržava pravo poništaja oglasa ili dijela oglasa, bez prethodnog obrazloženja i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima, kao niti njihove troškove sudjelovanja u ovom postupku.

7. Oglas ostaje otvoren do daljnjega, odnosno do odabira ponuditelja pod uvjetima iz ovog oglasa.

8. **Uvid u lokaciju** prodajnog prostora - kućice kao i sve druge informacije, zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti od osobe za kontakt radnim danom od 7 do 15 sati. Osoba za kontakt je voditelj Službe tržnica, Ljiljana Šaban, 01/3362 521 ili 091/3361 599.

KLASA: 023-01/22-22/02

URBROJ: 238/27-159-01-02/01-22-2

SAMOBOR, 29.07.2022.

KOMUNALAC d.o.o.

Direktor:

Renato Raguz, dipl.ing.stroj.

SAMOBOR

Ulica 151. samoborske brigade HV 2

5