

Na temelju Odluke o početku postupka davanja u zakup poslovnih prostora (KLASA: 008-02/19-02/03, URBROJ: 238/27-159-01-02/02-19-1 od 21.06.2019. godine), a u skladu s člankom 6. stavkom 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 2, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA TRŽNICI „SAMOBOR 1“ I TRŽNICI „SAMOBOR 2“ U SAMOBORU

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora na tržnici „Samobor 1“ oznake E/2 i poslovni prostor na tržnici „Samobor 2“ oznake A/2 u Samoboru, Ulica Josipa Milakovića 7.
2. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovne prostore iskazan je bez PDV-a.
3. Ponudeni poslovni prostori zakupljuju se kao neuređeni prostori bez inventara.
4. Namjena i početna cijena

TRŽNICA „SAMOBOR 1“ I TRŽNICA „SAMOBOR 2“, Ulica Josipa Milakovića 7, Samobor

R.br.	Oznaka prostora	Površina	Početna cijena po m ²	Početna cijena (bez PDV-a)	Namjena	Napomena
1.	A/2	22,68	114,00 kn	2.585,52 kn	Komercijalni sadržaj	Poslovni prostor sa strujom i vodom
2.	E/2	33,75	114,00 kn	3.847,50 kn	Komercijalni sadržaj	Poslovni prostor sa strujom i vodom

5. Opći uvjeti natječaja

- Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz ovog natječaja i koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Samobor, po bilo kojoj osnovi (uključujući i naknade za Grad Samobor i Hrvatske vode).
- Ponuditelj je obvezan uz ponudu priložiti dokaz (presliku uplatnice) o uplaćenju jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od dvadeset posto (20%) početne cijene poslovnog prostora za koji daje ponudu. Jamčevina se uplaćuje na račun t.d. Komunalac d.o.o. Samobor, broj: HR3923900011100913667, model: HR 00, poziv na broj odobrenja plaćanja: 2696-OIB. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća, a ponuditeljima koji uspiju u natječaju, jamčevina se uračunava u zakupninu za prvi mjesec plaćanja zakupnine po sklopljenom ugovoru.
- Poslovni prostor se ne može davati u podzakup.
- Ponudeni poslovni prostori nisu uređeni, na izabranom zakupniku je da iste privede namjeni, na način da ih adaptira ili izvrši druge potrebne preinake ponuđenih poslovnih prostora za koje se natjecao. Iste je obvezan provesti o svom trošku, uz prethodnu suglasnost zakupodavca na predloženo projektno rješenje. Cijena radova za ulaganje u uređenje prostora priznaje se tek nakon ovjere troškovnika od ovlaštene osobe zakupodavca. Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret zakupodavca.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati ostale troškove (struja, voda, miješani komunalni otpad, komunalna naknada i naknada za uređenje voda) koji terete poslovni prostor prema sklopljenom ugovoru i ispostavljenom računu zakupodavca, kao i ostale naknade (javnoobilježničke naknade, troškove osiguranja i sl.), a što će se regulirati ugovorom o zakupu poslovnog prostora.
- **Ponuda mora sadržavati:**
 1. Osnovne podatke o ponuditelju i to: ime, prezime, osobni identifikacijski broj (OIB) i adresu za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište i osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe.
 2. Ponudenu vrstu djelatnosti za poslovni prostor u okviru oglašene.
 3. Ponudeni iznos mjesečne zakupnine za metar kvadratni (m²), koji mora biti isti ili veći od početnog.
 4. Broj tekućeg ili žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine.
 5. Ispravu u opisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerenu izjavu ili odgovarajuću potvrdu kojom ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost, ne stariju od 6 mjeseci od dana slanja ponude. Izdavalatelj dokaza je nadležni trgovački sud, odnosno upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje obrtnog, strukovnog ili poslovnog registra. Ukoliko nema predmetne isprave, ponuda neće biti prihvatljiva.
 6. Potvrdu porezne uprave o stanju duga ili istovrijedne isprave nadležnih tijela zemlje sjedišta gospodarskog subjekta iz koje se vidi da su podmirene sve dospjele porezne obveze, obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i druga državna davanja, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana slanja ponude.
 7. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2, odnosno SOL-2 ili jednakovrijedan dokument) kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta. Ponuditelj mora, do isteka roka za dostavu ponuda, dokazati da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci. Gospodarski subjekt može dokazati financijsku i gospodarsku sposobnost i pomoću drugoga dokaza, različitog od onoga koji je tražio Komunalac d.o.o. Samobor, ako zatraženi dokaz ne može biti dostavljen iz opravdanog razloga i ako dostavljeni dokaz ima istu dokaznu snagu kao i traženi.
 8. Potvrde trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Samobor i Grada Samobora o podmirenim dospjelim obvezama.
 9. Uz ponudu za zakup poslovnog prostora ponuditelj fizičke osobe prilaže presliku osobne iskaznice.
 10. Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

(„Narodne novine“ broj: 19/13 - pročišćeni tekst, 33/13, 148/13 i 92/14) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

6. Kriteriji za ocjenu povoljnosti ponude

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine za metar kvadratni (m²) poslovnog prostora.
- Ako su pristigle dvije ili više prihvatljivih ponuda s istim najvećim ponuđenim mjesečnim iznosom, zakupodavac će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.
- Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako sudjeluju u javnom natječaju i ispune uvjete iz najpovoljnije ponude, imaju: članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

7. Ugovor o zakupu

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine, a udovoljava ostalim uvjetima natječaja.
- Ugovor se mora sklopiti u roku petnaest (15) dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju ponude.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, pet (5) godina.
- Ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu obavezan je u roku osam (8) dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun zakupodavca iznos od tri (3) mjesečne ugovorene zakupnine, na ime jamstva za dobro izvršenje obveza iz ugovora (npr. redovito plaćanje zakupnine, naknade štete i sl.). Jamstvo za dobro izvršenje obveza iz ugovora vraća se zakupniku u roku osam (8) dana od dana isteka roka zakupa.
- Ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup bez pisanog odobrenja zakupodavca.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati ostale troškove (struja, voda, miješani komunalni otpad, komunalna naknada i naknada za uređenje voda) koji terete poslovni prostor prema sklopljenom ugovoru i ispostavljenom računu.
- Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se isti priveo namjeni, a koji iznosi ovisno o potrebi uređenja, minimalno jedan mjesec, a maksimalno u trajanju do tri mjeseca, za koje vrijeme zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.

8. Ponude za zakup

- Ponude za zakup poslovnog prostora s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: KOMUNALAC d.o.o. SAMOBOR, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 2 s naznakom NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR TRŽNICA SAMOBOR 1 – "OZNAKA PROSTORA" – NE OTVARAJ", ili NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR TRŽNICA SAMOBOR 2 – "OZNAKA PROSTORA" – NE OTVARAJ",
- Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim traženim dokazima, koje ponuda mora sadržavati.
- Rok za dostavu ponude je 01.07.2019. godine do 12,00 sati.
- Ponude koje budu dostavljene nakon proteka roka ili budu nepotpune neće se razmatrati.

9. Javno otvaranje ponuda

- Javno otvaranje ponuda bit će 01.07.2019. godine u 12,00 sati u prostoriji t.d. Komunalac d.o.o., Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 2.
- Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja, koji prilažu punomoć za nazočnost na otvaranju.
- O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku osam (8) dana od dana završetka rada povjerenstva.

10. Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. Samobor zadržava pravo poništaja natječaja ili dijela natječaja, bez prethodnog obrazloženja i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima, kao niti njihove troškove sudjelovanja na natječaju.

11. Za poslovne prostore koji ne budu dani u zakup po ovom natječaju, natječaj ostaje otvoren do daljnjega, odnosno do odabira najpovoljnijeg ponuditelja po istim uvjetima iz ovog natječaja.

12. Uvid u lokaciju poslovnih prostora, kao i sve druge informacije, zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti od osobe za kontakt radnim danom od 7 do 15 sati. Osoba za kontakt je Ljiljana Šaban, 01/3362 521 ili 091/3361 599.

KLASA: 008-02/19-02/03
URBROJ: 238/27-159-01-02/02-19-2

KOMUNALAC d.o.o.
Direktor

Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC d.o.o.
SAMOBOR

Ulica 151. samoborske brigade HV 2